

[Valdemar Sørensen.]

Ejeren. Dog skal Ejeren paa Lejerens Forlangende straks indgive Begæring om Udsættelse af den tidligere Lejer og fremme Udsættelsesforretningen uden uforødent Ophold. Derved bibeholdes den nuværende meget daarlige Ordning, at Lejeren i et saadant Tilfælde overhovedet ikke har Ret til at gøre nogen Indsigelse. Efter Ministerens Forslag er det dog billigvis ordnet saadan, at saafremt den ene af Parterne i dette rent forretningsmæssige Forhold ikke yder det, han har forpligtet sig til, kan den anden Part fragaa Kontrakten, men ogsaa, naar det er forsvarligt, kræve Skadeserstatning. Hvorfor skal man i et forretningsmæssigt Forhold af den Art stille den ene Part saa gunstigt, at den anden overhovedet ikke har nogen Ret? Det er et gammelt Stridsspørgsmaal mellem Ejer og Lejer. Det ærede Medlem Hr. Christmas Møller løser det ikke her, men fastslaar blot, at man skal blive ved den uanstændige Tilstand, man har.

Der er maaske Anledning til ogsaa at nævne andre Bestemmelser. Jeg kunde have Lyst til at gøre en Bemærkning om en Bestemmelse, der mangler, nemlig en Bestemmelse om, at Modernisering og Ombygning af Ejendommen ikke maa paabegyndes, medmindre man har givet Lejeren af den paagældende Lejlighed Frist til at opsiges og flytte, førend Arbejderne gaar i Gang. Det forekommer mig en rimelig Ordning navnlig paa Baggrund af de Misbrug, der har fundet Sted i de senere Aar med Kontraktbestemmelser, som binder Lejeren. Det synes mig mindre paakrævet, at det ærede Medlem Hr. Christmas Møller ogsaa paa dette Punkt stiller sig paa Grundejernes Side og fastholder, at en Lejer kan tvinges til at blive i sin Lejlighed, medens de river den ned over Hovedet paa ham.

Der er saa en anden.....

Første Næstformand (Vanggaard): Er det ærede Medlem nær ved Afslutningen af sit Foredrag?

Valdemar Sørensen: Nej, det varer lidt.

Første Næstformand (Vanggaard): Jeg skal da her afbryde Forhandlingerne. De genoptages i Aften Kl. 19³⁰.

Mødet udsat Kl. 16.

Mødet genoptoges Kl. 19³⁰.

Valdemar Sørensen: Da Mødet blev afbrudt, manglede jeg endnu med Hensyn til det konservative Ændringsforslag at omtale et Par Punkter i den Del af Ændringsforslaget, som vedrører den saakaldte Normalkontrakt.

I det Afsnit, der drejer sig om Bestemmelser vedrørende Forretningslokaler, er der indsat en Bestemmelse, stammende fra Grundejerkontrakterne, som forekommer mig lidt risikabel. En Bestemmelse, der omhandler det samme Forhold, findes i Lovforslagets § 63 og hedder der: „Hvidtning af Lokaler og lignende Foranstaltninger, der paabydes af Fabriktilsynet eller offentligt Tilsyn med Lejerens Virksomhed, bekostes af Lejeren“, hvilket jo er meget naturligt for den Slags smaa Foranstaltninger, der her er Tale om. I det ærede Medlem Hr. Christmas Møllers Ændringsforslag er det blevet til noget helt andet. Der staar: „Benyttes det lejede til Virksomhed, der er underkastet Fabrik- eller Polititilsyn, er Lejeren pligtig at bekoste Udgifter hidrørende fra Paabud fra nævnte Myndigheder, herunder Hvidtning af Lokalerne.“ Man vil se, at herefter kan ethvert Paabud fra Myndighederne blive lagt over paa Lejeren som en Bekostning. Det kan jo dreje sig om store Beløb; det kan dreje sig om en Forandring af Lokalerne af sundhedsmæssige Hensyn, Forhold, som var raadende ved Lejemaalets Begyndelse, kan have ændret sig, og Fabriktilsynet eller Polititilsynet kan kræve Foranstaltninger i Lokalerne, som det er højst urimeligt at lade Lejeren betale, men som det er rimeligt at lade Ejeren af vedkommende Ejendom eller Lokaler udrede Bekostningen ved. Det forekommer mig, at denne Bestemmelse i Ændringsforslaget er af samme lidet gennemtænkte Natur som de andre Bestemmelser, jeg omtalte i det forrige Møde.

I Afsnittet om Lejemaalets Ophævelse og Fraflytning nævnes der en Række Forhold som Lejerens Misligholdelse af Betalingspligt, Flytning i Utide, Konkurs o. lign., og det er alt sammen meget rimeligt; men hvor finder man i disse kontraktlige Bestemmelser noget om de Misligholdelser fra Ejers Side, som berettiger Lejeren til straks at ophæve Lejemaalet og flytte? Saa sorte og hvide er dog Menneskene ikke, at alt det sorte findes hos Lejeren og alt det