

### [Indenrigsministeren.]

som Tilsyns- og Revisionsvirksomheden har hidtil saa godt som ikke været gjort til Genstand for Behandling i Lovgivningen. Lovforslagene foreslaar nu bestemte Regler for Revisionens Pligter og Beføjelser og faste Forskrifter for Tilsynets Udøvelse. Begge Dele er jo Ting af den største Betydning for Debitorer og Kreditorer og for Tilliden til Foreningerne. Endvidere giver Forslagene faste Rammer for Forvaltningen af Foreningernes forskelligeartede Funktioner. Det gælder Styrelsen, Laanegrænserne, Amortisation og Forrentning, og det gælder det solidariske Ansvar, Regnskabsaflægningen, Anbringelsen af Midler m. v. Væsentlig Vægt er der lagt paa en vel overvejet, indbyrdes rigtig Afbalancering af Foreningernes forskellige Organer, saaledes at de kan udøve deres Virksomhed upaavirket af uvedkommende Hensyn. Paa forskellige Punkter gennemfører Lovforslagene en Ophevelse eller Forenkling af de gældende Regler. Det gælder f. Eks. de nuværende indviklede og ikke særlig rationelle Bestemmelser om Annullation af Kasseobligationer ved Pantets Overtagelse. Denne Gennemgang og Bearbejdelse af gældende Ret, der paa een Gang indeholder en Samling og Sigtning, en Systematisering og Simplificering af Stoffet, er altsaa den første Del af Kommissionens Arbejde. De enkelte Afsnit af dette er Punkt for Punkt fremhævet i Lovforslagets Bemærkninger, hvortil jeg i det hele taget skal henvise.

Den anden Afdeling af Kommissionens Arbejde bestod, som jeg nævnte, i en almindelig teknisk og teoretisk Undersøgelse af Foreningernes Forhold og Virkemaade og tilsigter paa Grundlag heraf at fastsætte de Retningslinier, hvorefter Kreditforeningerne efter Kommissionens Mening fremtidig bør arbejde og samvirke med Tilsynet. Denne kritiske Vurdering af Foreningernes hidtidige Virksomhed falder igen i 4 Afsnit. For det første: en Undersøgelse af Laaneniveauets Højde i Foreningerne, en Undersøgelse, der formentlig har vist, at Laaneniveauet som Helhed har ligget paa et rimeligt Niveau, men at det i enkelte Foreninger har ligget noget for højt, set ud fra et Realkreditsynspunkt. Betænkningen dokumenterer dette nærmere og stiller Forslag om saadanne Foranstaltninger, der kan styrke Foreningernes Selvkontrol, lette Tilsynsvirksomheden og give den interesserede Offentlighed en gavnlig Adgang til at følge Foreningernes Forhold. Hertil knytter sig endelig en Undersøgelse af Forholdet mellem Foreningernes Vurderinger og Ejendoms-

skyldvurderingerne. For det andet: en Undersøgelse af de hidtil anvendte Laaneformer og Rentepolitikken. Kommissionens Flertal gaar i sin Argumentation mod den saakaldte Rentetryksteori og mod, at Foreningerne i deres Udlaanspraksis favoriserer underrentede Obligationer og derved tvinger Laantagerne til at optage Laan med store Kurstab. For det tredje: en Vurdering af det solidariske Ansvars Betydning som Kreditgrundlag og en Fremhævelse af Betydningen af, at Kreditforeningerne oparbejder større Reserver, eventuelt i Form af Generalreservofonds. Og endelig for det fjerde: en Undersøgelse af Administrationsformerne. Betænkningen indeholder udførlige Oplysninger om fremmed Ret med Oversættelse af de tyske og svenske Love; desuden en Række statistiske Oplysninger, bl. a. om en af Kreditforeningerne foretagen Undersøgelse af Obligationernes Placering, en Undersøgelse af, hvor stort et Beløb af Kreditforeningsgælden der falder paa Landbrugsejendomme. Det viste sig her, at af Kreditforeningernes samlede Restgæld paa 4,6 Milliarder falder ca. 2 Milliarder paa Landbrugsejendomme. Ved første Øjekast vil man maaske betegne Kommissionens Forenkling af Lovgivningen som den væsentligste Del af Kommissionens Arbejde. Der er dog ingen Tvivl om, at lige saa vigtigt er den foretagne Undersøgelse og Vurdering af Foreningernes Forhold, fordi det derigennem er blevet muligt at pege paa de Punkter, hvor der bør sættes ind, og, i og for sig ret uafhængigt af de enkelte Paragraffer, at foreslaa faste Retningslinier for Reguleringen af Foreningernes Laanefirksomhed og for den fremtidige Udøvelse af og Afgrænsning af Tilsynsmyndigheden.

Jeg skal endnu angaaende Kommissionen nævne, at den ikke har afsluttet sit Arbejde. Der er inden for Kommissionen nedsat et Underudvalg, der beskæftiger sig med saadanne Spørgsmaal som Spørgsmaalet om Indførelse af en særlig Form for Laan, hvoraf den aarlige Ydelse ikke er et fast Kronebeløb, men varierer efter Konjunkturerne eller Tidsforholdene. Endvidere Spørgsmaalet om en tvangsmæssig Amortisation af første Prioritetslaan og Spørgsmaalet om Indførelse af en Behæftelsesgrænse for faste Ejendomme og endelig Spørgsmaalet om, hvorvidt det paa Grund af de senere Aars særlige Forhold paa Laanemarkedet er ønskeligt at begrænse Kreditforeningernes Laangivning til bestemte Formaal eller paa anden Maade. Men Behandlingen af de sidste Spørgsmaal, jeg her har nævnt, og eventuel Fremsættelse