

## [Oluf Pedersen.]

mindst en delvis Grundstigningsskyld giver Mulighed for mange Misforstaaelser, ikke mindst naar der er saa lang Tid mellem Vurderingerne, hvorved man jo opnaar det Resultat, at en Værdistigning, som har fundet Sted, bliver betalt af Køberen, og naar der saa er gaaet nogle Aar, kommer det offentlige og kræver, at Køberen skal betale en Afgift af den Værdistigning, som har fundet Sted, og som vedkommende allerede har betalt i Købesummen til Sælgeren. Dette er uheldigt. Det offentlige har prøvet paa at imødegaa det ved at udsende Meddelelser om, at man maatte belave sig paa denne Grundstigningsskyld. Jeg tror, det vilde være mere betimeligt, om man kom over til aarlige Vurderinger, og det allerbedste vilde være, om det lovgivningsmæssigt havde været ordnet saadan, at naar et Salg havde fundet Sted, skulde der finde en ny Vurdering Sted, og den Forøgelse af Grundskylden, som da skete, skulde kapitaliseres og fratrækkes i den Købesum, som var aftalt mellem Parterne.

**Finansministeren (H. P. Hansen):** Jeg takker samtlige Ordførere for den Tilslutning, de har givet til det foreliggende Lovforslag. Med Hensyn til de af det ærede Medlem Hr. Oluf Pedersen fremsatte Bemærkninger om, at man skulde gaa til aarlige Vurderinger, vil jeg gerne sige, at det jo er meget godt at faa vurderet hyppigt og faa Sagerne i Orden; men der er et gammelt Ord, der siger, at Guld kan ogsaa købes for dyrt, og jeg tror, det vilde medføre et saa stort Arbejde — efter min Mening et næsten uoverkommeligt Arbejde —, hvis man skulde have aarlige Vurderinger, at jeg ikke i Dag tør tilsige det ærede Medlem Støtte til et Forslag i den Retning.

Hermed sluttede Forhandlingen.

*Lovforslagets Overgang til anden Behandling*  
vedtoges uden Afstemning.

Den næste Sag paa Dagsordenen var:

*Første Behandling af Forslag til Lov om Ændringer i Lov Nr. 164 af 16. Maj 1934 om Lempelser for visse Laan til sønderjyske Landbrugere, Haandværkere, handlende og Fiskere m. fl.*

(Lovforslaget findes i Tillæg A. Sp. 3749; Fremsættelsen findes i Tidenden Sp. 2737).

Sagen sattes til Forhandling.

**P. Mortensen:** Da vi i 1934 beskæftigede os med den gældende Lov om visse Lempelser for Laan i Sønderjylland, var det paa Baggrund af de særlige Vanskeligheder, som gjorde sig gældende dernede, især for Landbruget. Aarsagerne til disse Vanskeligheder er kendt, de er drøftet i det høje Ting ved forskellige Lejligheder, og der er sikkert ingen Grund til her at komme nærmere ind paa dem.

Ved Lov af 16. Maj 1934, den Lov, som man altsaa ønsker forlænget gennem det Lovforslag, som her foreligger til Behandling, om Lempelser for visse Laan til sønderjyske Landbrugere, Haandværkere, handlende og Fiskere m. fl., ydedes der Lempelser over for 4 Laanegrupper, for det første Laan, der var ydet af Laanekassen for Sønderjylland, for det andet Laan, der var ydet af Sønderjysk Hypoteklaanefond, dernæst Akkordlaan, der var ydet gennem Erhvervenes Laanefond, og endelig de saakaldte Realkreditlaan. De gennemførte Lempelser bestod i, at Renten for de ovennævnte Laan nedsattes til 3 pCt. p. a., dog saaledes, at den Del af Laanene, der havde Pantesikkerhed mellem 85 og 100 pCt., blev rentefri i 2 Aar, og Laan, hvis Sikkerhed laa uden for Værdigrænsen, uden for 100 pCt., blev rentefri i 5 Aar. Loven om disse Lempelser var begrænset til 2 Aar, og det foreslaas nu at forlænge den for nye 2 Aar.

Der fandtes dernæst i den oprindelige Lovs § 3 Bestemmelser om, at der gennem Laanekassen kunde tilstaaes Rentetilskud til Prioritetslaan i sønderjyske Landbrugsjendomme, som var ydet af Banker, Sparekasser og Andelskasser; Rentetilskuddene ydedes i 2 Aar og udgjorde 3 pCt. af Gældsbeløbet med Pantesikkerhed mellem 85 og 105 pCt. Disse Bestemmelser foreslaas nu forlænget, dog saaledes, at 105 pCt.s Grænsen ændres til 110 pCt., og saaledes, at man tager Hypoteklaaneforeningens Laan, der er ydet i sønderjyske Landejendomme, med ind under Bestemmelserne om Rentetilskud. Af Bemærkningerne til det foreliggende Lovforslag fremgaar det, at Loven har kostet Statskassen saadan noget som 6 Mill. Kr. i de forløbne to Aar, og den foreslaaede Forlængelse vil komme til at koste et lignende Beløb.

Om selve det foreliggende Lovforslag vil jeg gerne sige, at det sikkert vil blive modtaget med stor Tilfredshed af de sønderjyske Landbrugere; det er jo dem, der i særlig Grad faar Fordel af det. Naturligvis