

[Indenrigsministeren.]

Forretning i Ejendommen, og det Nettooverskud, Forretningen i de sidste 3 Aar gennemsnitlig har givet pr. Aar, den Værdiforringelse, det af Lejeren anskaffede Inventar vil lide ved, at Forretningen standser, Flytteomkostninger o. s. v.

§ 8 indeholder dernæst en Bestemmelse, der siger, at saafremt Ejendommen, hvori den paagældende Forretning findes, underkastes en omfattende Istandsættelse, kan Voldgiftsretten paalægge Lejeren at bidrage til Omkostningerne ved Byggeforetagedet gennem en passende Forhøjelse af Lejen, og i § 9 siges, at dersom Udlejeren foretager en indgribende Ombygning af Ejendommen eller en fuldstændig Nybygning af denne af en saadan Beskaffenhed, at Virksomhedens Fortsættelse i Ejendommen er uforenlig hermed, skal Voldgiftsretten fastsætte en passende Erstatning til Lejeren for Forholdets Afbrydelse.

Endelig findes i § 10 en Bestemmelse om, at uanset de øvrige Bestemmelser i Forslaget kan Udlejeren opsig Lejemaalet med det almindelige Varsel, saafremt han selv ønsker at indrette et Erhverv i de af den hittidige Erhvervsvirksomhed benyttede Lokaler, eller naar andre vægtige Grunde gør det magtpaaliggende for Udlejeren at blive løst fra Lejemaalet. Dog kan de sidstnævnte Spørgsmaal underkastes Voldgiftsrettens Skøn.

Angaaende de processuelle og andre Regler for Voldgiftsrettens Virksomhed skal jeg henvise dels til selve Lovforslagets Tekst, dels til Bemærkningerne til Lovforslaget.

Jeg skal dermed anbefale ogsaa dette Lovforslag til Tingets velvillige Behandling. Saa vidt jeg erindrer, er det fra alle Sider her i Salen erkendt, at der paa dette Omraade foreligger et Problem, som det er rimeligt og rigtigt, at Lovgivningsmagten tager Stilling til. Det Forslag, der nu foreligger, er udarbejdet af de kyndigste Mænd paa dette Omraade og med gældende Lovgivning i andre Lande som Forbillede.

Af den Betænkning, som er afgivet af Indenrigsministeriets Udvalg, og som de to Forslag, jeg her har fremsat, bygger paa, vil man se, at Grundejerforeningernes særlige Repræsentanter har stillet sig fuldstændig afvisende. Af de Bemærkninger, de har knyttet til Betænkningen, fremgaar, at de praktisk talt har undladt at deltage i Arbejdet inden for det paagældende Udvalg. De paagældende Repræsentanter afviser enhver særlig og almindelig Lovgivning om Retsforholdet mellem Ejer og Lejer, og

Forslaget om Beskyttelse af Erhvervsvirksomheder, som jeg lige har omtalt, betegnes som et bolsjevnikisk Forslag. Der knyttes til det Problem, der her foreligger, den Bemærkning, at i Almindelighed kan Lejeren altid fortsætte Lejemaalet til en passende Leje, og hvis det Tilfælde skulde indtræffe, at Lejemaalet maatte ophøre, vil Lejeren altid under frie Forhold med Lethed kunne skaffe sig et andet Lokale.

Saa let tegner alle disse Forhold sig set fra Grundejerforeningernes Synspunkt. Derfor synes Grundejerforeningsrepræsentanterne ogsaa over for det øvrige Udvalgs Arbejde kun at være opfyldt af Misfornøjelse over denne Verdens Ondskab, over, at man kan tænke sig, at en Lovgivning skulde være nødvendig ogsaa paa Omraader, der vedrører dem.

Jeg vil imidlertid gerne slutte Fremsættelsen af disse Lovforslag med at sige, at jeg haaber, at man ogsaa fra den Side ved nærmere Eftertanke vil indse, at de Synspunkter, disse Forslag er Udtryk for, ikke lader sig hindre ved almindelige Bemærkninger om, at de er bolsjevnikiske, paa et Tidspunkt, hvor Lovgivninger af tilsvarende Karakter er gældende i en Række andre europæiske Lande, hvor Respekten for Ejendomsretten er lige saa grundmuret, som den gennem Tiderne har været her i Landet. Jeg er i hvert Fald ikke i Tvivl om, at Forslagene her i dette høje Ting vil blive behandlet ud fra de saglige Synspunkter, som en Lovgivning paa et saa vigtigt Omraade fortjener. Jeg skal sluttelig sige, at jeg selvfølgelig er rede til Forhandling angaaende alle Enkeltheder i disse Forslag.

Formanden: Dernæst giver jeg Ordet til Justitsministeren, for at han kan fremsætte det for hans Vedkommende anmeldte Lovforslag.

Justitsministeren (Steincke): Jeg skal tillade mig for det høje Ting at fremsætte *Forslag til Lov om Ændringer i Retsplejeloven*, det aarligt tilbagevendende Forslag om Domsmaend, offentlig Votering i Højesteret, Nævningernes Deltagelse i Strafudmaalingen m. v.

I Rigsdagssamlingen 1932—33 fremsatte Regeringen første Gang dette Forslag, der omhandlede 4 Emner, nemlig Indførelse af Domsmaend i Straffesager, Umiddelbarhedsprincippet Udvidelse i Straffesager, Indførelse af offentlig Votering i Højesteret og Regler om Nævningernes Deltagelse i Strafudmaalingen. Lovforslaget