

## LXI.

## Forslag til Lov

om

**Beskyttelse af Erhvervsvirksomheder i lejet Ejendom.**

(Som vedtaget af Folketinget ved 3die Behandling den 11. Marts 1936.\*)

## § 1.

Stk. 1. Den, der driver en Erhvervsvirksomhed eller en Forretningsvirksomhed i lejet Ejendom eller lejet Del af en Ejendom, saaledes at Virksomhedens stedlige Forbliven i denne Ejendom er af væsentlig Betydning og Værdi for Virksomheden, har Krav paa Beskyttelse efter denne Lovs Regler.

Stk. 2. Det er en Betingelse for Beskyttelsen, at Ejendommen er beliggende i København, Frederiksberg eller Gentofte Kommune, i en Købstadkommune, der ved den sidste almindelige Folketælling havde mere end 4000 Indbyggere, en af disse Kommuner Forstæder eller en Stationsby, der ved den sidste almindelige Folketælling havde mere end 4000 Indbyggere.

Stk. 3. Efter Indstilling fra vedkommende Kommunalbestyrelse kan Indenrigsministeren bestemme, at denne Lovs Regler ogsaa skal finde Anvendelse i andre Købstadkommuner eller bymæssige Bebyggelser end de i Stk. 2 nævnte.

Stk. 4. Undtaget fra Beskyttelsen uden Hensyn til Beliggenheden er alle Landbrugs-ejendomme, jfr. Lov Nr. 106 af 3. April 1925 § 1, og de dertil knyttede Landbrugs-virksomheder.

## § 2.

Stk. 1. Der nedsættes en Voldgiftsret for København og Frederiksberg og i øvrigt en Voldgiftsret for hver Amtsraadskreds. Voldgiftsretten bestaar af en Formand og 4 andre Medlemmer, hvoraf to vælges af Lejeren og to af Udlejeren i den paagældende Sag. Formanden, der enten skal have bestaaet juridisk Embedseksamen eller dansk juridisk Eksamen med første Karakter, vælges for tre Aar ad Gangen af Præsidenten for Landsretten i den Landsdel, hvortil vedkommende Voldgiftskreds hører.

Stk. 2. Samtlige Medlemmer af Voldgiftsretten skal have dansk Indfødsret, være fuldmyndige, ikke være dømte for en i den offentlige Mening vanærende Handling eller frakendt de borgerlige Rettigheder og ikke være ude af Raadighed over deres Bo.

Stk. 3. Naar en af Parterne i Lejeforholdet indbringer Spørgsmaalet vedrørende dette for Voldgiftsretten, skal han samtidig udpege de 2 Medlemmer af Retten, som det paahviler

\*) Se Tillæg A. Sp. 2857; Tillæg B. Sp. 455; Folketingstidenden: Fremsættelsen Sp. 1886, 1ste Behandling Sp. 2164; 2den Behandling Sp. 3689, 3die Behandling Sp. 3785.