

7.

De samvirkende Lejerforeninger
i Stor-København.

Naar vi i vor Udtalelse anfører, at vi i Princippet maa fastholde, at en Huslejlov bør indeholde Bestemmelser, der giver Lejerne nem Adgang til Retsafgørelse angaaende Lejemaal m. v., og derfor maa fastholde vort en Gang tidligere fremsatte Forslag, er Grunden den, at det af Regeringen forelagte Forslag ikke giver den lille Lejer nem Adgang til Retsafgørelse, idet det altid vil være forbundet med Risiko og Udgifter, som han viger tilbage for, hvorimod Afgørelse af et Nævn, som paapeget i vort Forslag, altid af den jævne Mand vil blive mødt med Tillid. Brugen af den gamle Aagerparagraf viser, at Folk viger tilbage for et saadant Skridt. — Endvidere mener vi, at Paragraf 23, som omhandler Vedligeholdelsespligten, bør være diktatorisk, idet den ellers ikke vil have nogen Værdi, da Værten jo kan bruge den Vending, som er almindelig nu til Dags: „Jeg gør ikke noget i Stand, det maa De selv bekoste“.

Med Hensyn til de af os foreslaaede nye Bestemmelser, skal jeg til Punkt 1 bemærke, at man fra enkelte Ejeres Side desavouerer Lejerforeningerne og søger at komme dem til Livs ved at opsiges Formænd og Bestyrelsesmedlemmer. — Der er ingen Tvivl om, at de Steder, hvor Ejeren ser med Fornuft paa Lejerforeningen, er der et godt Forhold mellem Ejer og Lejer, og det bør ikke være saaledes, at Lejerne bliver opsagt, fordi de er Talsmænd for Beboerne.

Til Punkt 2. Det er jo blevet almindeligt, at Lejerne, før Bygningen er rejst, maa betale mindst et halvt Aars Leje forud uden at faa Rente af disse Penge, saaledes at de med deres indbetalte Penge faktisk konsoliderer Selskabet, der bygger, og det vilde saa være rigtigt, at Lejerne i Lighed med andre Aktionærer fik Indblik i Regnskaber og Paataaleret over for Dispositioner til Skade for Lejerne, med muligt Tab af indskudt Kapital.

Til Punkt 3. Enkelte Selskaber giver Lejerforeningen og Beboerne Adgang til Varmeregnskabet, hvad vi synes er naturligt; men mere rigtigt er det, naar man som i enkelte Selskaber overlader Lejerforeningerne Koksindkøbene og Fordelingen af Varmebidragene; der bør ikke kunne tjenes paa dette.

Jeg skal her gøre opmærksom paa, at der i Virkeligheden findes et Hul i Aktieselskabsloven, idet Selskaber under 10 Aktionærer ikke skal offentliggøre Regnskab, og mange Byggeselskaber er netop ved Hjælp af Lejernes Indskud uden offentlig Kontrol paa dette Punkt.

De andre Punkter skal jeg ikke opholde mig ved, da de er indeholdt i Loven, men kun udtale, at Fællesbestyrelsen i Tilslutning til andre Organisationer maa stille Krav om, at en Huslejlov snarest gennemføres, og at der i den af Regeringen fremlagte Lov er taget et saadant Hensyn til Grundejerne, at den absolut maa faa Tilslutning fra alle Kredse i Befolkningen. Blot har vi her peget paa et Par væsentlige Ændringer, som vi mener er nødvendige, hvis Loven skal faa Betydning.
