

4.

Humblebæk Fiskerleje under Krogerup Gods bestaar af følgende Huse:

Matr. Nr.	Ejendomsskyld, vurderet før 1932	Nuværende
10—11	12 000 Kr.	14 000 Kr.
12	10 000 —	12 000 —
24 a.....	5 000 —	6 000 —
13, 24 c	5 000 —	6 000 —
14.....	6 000 —	8 000 —
15.....	10 000 —	12 000 —
16.....	5 000 —	7 000 —
17.....	4 000 —	5 000 —
18.....	3 000 —	5 000 —
19.....	6 000 —	8 000 —
20.....	8 000 —	10 000 —
21.....	12 000 —	15 000 —
22.....	7 800 —	9 000 —
23.....	5 000 —	7 000 —
	<u>98 800 Kr.</u>	<u>124 000 Kr.</u>

Man lægge Mærke til, at medens de 14 Fiskerhuses Vurdering er sat op med 25 000 Kr., er den samlede Vurdering af Godset inklusive Fiskerhusene nedsat fra 806 800 Kr. til 759 000 Kr., altsaa med 47 800 Kr.

Husene var i sin Tid bortfæstet for Livstid for en aarlig Pengeafgift paa omkring 15—20 Rigsdaler, men er efterhaanden overgaaet til Lejehuse med $\frac{1}{2}$ Aars Opsigelse. Fiskerne har gennem Tiderne ombygget Husene fra lerklinet Bindingsværk til Grundmur, samt tilbygget og derved udvidet det bebyggede Areal, indlagt Gas, Vand, elektrisk Lys, ordnet Kloakforhold, afholder alle Udgifter til Vedligeholdelse, Ombygninger, Forbedringer, Brandforsikringer, Skatter og Afgifter, og desforuden en Pengeafgift til Godset, der nu for de 14 Huse andrager 6 000 Kr. aarlig.

Den med og af Godset oprettede Lejekontrakt bestemmer: at man med $\frac{1}{2}$ Aars Varsel *frastytter alt*, hvad man har kostet paa Ejendommen, lige fra Til- og Nybygninger til den Kakkelovn, der er opsat Dagen før Opsigelsen, *uden Erstatning*. I Tilfælde af Ildsvaade er Kontrakten straks ophævet. Kontrakten giver Tilladelse til Udlejning til Landliggere. Fiskeren flytter i de Maaneder til et af ham indrettet Træhus i Baghaven og udlejer saa Huset fuldt møbleret med Pligt til for samme Betaling at vedligeholde Have m. m. og fjerne Affald.

Mellem Fiskerne, der gennem mange Generationer har beboet Byen, og Ejerne af Godset har bestaaet et vist Tillidsforhold. Der udvistest Forstaaelse for Fiskerens Liv og Færden som for hans økonomiske Bæreevne, ligesom Byen indtil nu er bevaret som Fiskerby med Stejleplads og Tjæregryde ved den gamle Havn.

Men den Tillid er ikke særlig grundfæstet mere. For en Del Aar siden forsøgte en Forhøjelse af Pengeafgiften, men da baade Huslejenævn og Overnævn gik imod nogen som helst Forhøjelse, fik man i Stedet dikteret en 10 pCts Pengeafgift af den Leje, Landliggerne betalte.

Den 26. April 1933 fik samtlige Beboere i Byen af Godsejer G. Garth-Grüner for Krogerup Administration en Opsigelse af Lejekontrakten til November 1933, hvorefter der dikteredes en ca. 100 pCts Forhøjelse af Pengeafgiften.