

Stk. 3. Ophæves Lejemaalet af nogen af de ovennævnte Grunde, er Lejeren pligtig straks at betale Leje og andet ifølge Lejemaalet ham paahvilende Vederlag for den Tid, til hvilken Lejemaalet kunde opsiges af ham til en almindelig Flyttedag og almindeligt Varsel, og at erstatte Udlejeren enhver ham ved Misligholdelse paadraget Udgift, derunder Omkostninger ved Lejerens Udsættelse af det lejede.

Stk. 4. Udlejeren er pligtig til at foretage sædvanlige Bestræbelser for at genudleje det lejede for en passende Leje.

Stk. 5. Ved Lejemaalets Ophør skal Lejeren aflevere det lejede, med hvad dertil hører, til Udlejeren i samme Stand ved Overleveringen med Undtagelse af den Forringelse, som hidrører fra Ælde og almindeligt Slid og Mangler, som det paahviler Udlejeren at udbedre. Al anden Forringelse erstattes af Lejeren."