

ved Ælde og almindeligt Slid. Al anden Forringelse, som er forvoldt af Lejeren, erstattes af denne, saafremt Ejeren senest 8 Dage efter Afleveringen fremsætter Krav herom.

Stk. 8. Fast Inventar, hvormed Lejeren har forsynet det lejede, maa kun fjernes, naar han paa egen Bekostning bringer det lejede i samme Stand, som da han overtog det.

### Forskellige Bestemmelser.

#### *Kaution.*

15. Er der stillet Kaution for Opfyldelse af Lejekontraktens Bestemmelser, bortfalder den ikke, selv om der indrømmes Henstand med Lejebetaling eller andre Ydelser i Lejemaalet, og Kaution kan kun opsiges med mindst 1 Maanedes længere Varsel end den Lejeren tilkommende Opsigelsesfrist og mindst med det Ejeren i Kontrakten tilkommende Opsigelsesvarsel.

#### *Tinglysning og Kontraktændringer.*

16. Stk. 1. Tinglysning af denne Kontrakt — i de Tilfælde, hvor saadan Tinglysning ifølge Tinglysningsloven kan ske af Hensyn til Beskyttelse over for Trediemand — kan kun foretages saaledes, at det skal være uden Præjudice for fremtidige Pantehæftelser i Ejendommen. Ved Lejemaalets Ophør kan en tinglyst Kontrakt udslettes af Pantebogen efter Ejeren's ensidige Begæring.

Stk. 2. Ændringer i denne Kontrakt har kun Gyldighed, naar de er affattet skriftligt og underskrevet af Parterne. Ved Salg af Ejendommen overtager Køberen Ejeren's Rettigheder og Pligter efter Kontrakten.

#### *Retssager om Lejemaalet.*

17. Stk. 1. Tvistigheder vedrørende denne Kontrakt og Lejemaalet i det hele skal bringes for Domstolen i den Retskreds, i hvilken Ejendommen er beliggende.

Stk. 2. Den stemplede Kontrakt forbliver i Ejeren's Besiddelse, medens Lejeren ved Underskriften har modtaget en ligelydende Genpart.

Den .....

Ejer:

Lejer:

.....

Som Selvskyldnerkautionist for Lejen:

.....