

Driften af Butikker.

Stk. 4. Driver Lejeren Butikshandel eller Restauration i det lejede, er han, fraregnet midlertidige Lukninger paa Grund af Opgørelse, retslige Registreringer o. lign., forpligtet til at holde Forretningen i forsvarlig daglig Drift.

Stk. 5. Uden særlig Hjemmel i Lejekontrakten maa Fabrikation og Haandværk ikke udøves i det lejede.

Særlige Bestemmelser om det lejedes Brug i Lejerens Virksomhed.

Stk. 6. For det lejedes Anvendelse i Lejerens Virksomhed gælder i øvrigt følgende særlige Bestemmelser:

.....

.....

Ordensregler.

13. Det paahviler Ejeren at sørge for god Orden i Ejendommen. Ved Lejemaalets Indgaaelse modtager Lejeren en Genpart af de for Ejendommen og Benyttelsen af det lejede gældende Ordensregler og er paa ethvert Tidspunkt i Lejemaalet forpligtet til at efterkomme dem og andre rimelige Paabud fra Ejeren Side til Sikring af Husordenen og det lejedes forsvarlige Brug.

*Lejemaalets Ophævelse og Fraflytning.**Ved Lejerens Misligholdelse af Betalingspligt.*

14. Stk. 1. Overholder Lejeren ikke Kontraktens Bestemmelser om Betaling af Huslejen og de til denne knyttede Tillægsafgifter, er han paa Ejeren Krav pligtig til uopholdelig at fraflytte det lejede og godtgøre Ejeren alle Tab ved Lejemaalets Ophævelse, herunder saavel Husleje og Tillægsafgifter til den Dag, til hvilken Lejemaalet kontraktmæssig kunde opsiges af Lejeren samt Omkostninger ved retslige Skridt til Lejerens Udsættelse af det lejede.

Ved Flytning i Utide.

Stk. 2. Ophører Lejemaalet paa anden Vis i Utide ved, at Lejeren flytter, uden at kontraktmæssig Opsigelse finder Sted, eller som Følge af, at han i øvrigt væsentlig misligholder Kontrakten eller Ejendommens Ordensregler, gælder de samme Regler om Lejerens Erstatningspligt over for Ejeren.

Stk. 3. Samme Regel gælder, naar Lejeren kommer under Konkurs eller afgaar ved Døden. I Tilfælde af Konkurs eller Død skal der dog gives Boet en passende Frist til at ryddeliggøre det lejede. Ved Beboelseslejligheder er henholdsvis Fallenten og afdødes Ægtefælle eller andre Familienmedlemmer, som har tilhørt afdødes Husstand, berettiget til at fortsætte Benyttelsen indtil den nærmeste halvaarlige Flyttedag, som indtræffer mindst 3 Maaneder efter Konkursen eller Dødsfaldet, medmindre Lejemaalet af Ejeren kunde opsiges til et tidligere Tidspunkt, og mod at der paa Anfordring straks betales den resterende Leje indtil Fraflytningen.

Ejeren Pligt til Tilbagebetaling.

Stk. 4. For saa vidt Ejeren foretager Genudlejning inden for det Tidsrum, for hvilket der er ydet ham Erstatning, skal de af den fraflyttede Lejer betalte Beløb godtgøres denne i den Udstrækning, Ejeren opnaar tilsvarende Indtægt i det nye Lejemaal.

Efter Opsigelse med kontraktmæssigt Varsel.

Stk. 5. I øvrigt vedvarer Lejemaalet, indtil en af Parterne senest den opsiger det til Fraflytning

Lejesøgendes Adgang til Besigtigelse.

Stk. 6. Naar Lejemaalet er opsagt eller ophævet paa anden Maade, er Lejeren forpligtet til at give lejesøgende Adgang til Besigtigelse af det lejede hver Søgnedag i Tiden fra Kl. til Kl.

Fraflytning og Aftøring af det lejede.

Stk. 7. Flyttedagen Kl. 12 Middag skal det fraflyttede afleveres til Ejeren eller hans Repræsentant i samme Stand som ved Indflytningen med Undtagelse af Forringelser