

Lejekontraktens Stempling.

4. Kontraktens Stempling ved Lejemaalets Indgaaelse betales af Lejeren. Ved Fornyelse af Lejemaal, saafremt dette medfører Forhøjelse af Lejen, dog af Ejeren. Af Hensyn til Stemplingen ansættes de Ydelser, Lejeren skal udrede foruden Huslejen, til Kr.

Lejemaalets Ikrafttræden og Lejerens Overtagelse af det lejede.

5. Stk. 1. Lejemaalet træder i Kraft....., paa hvilket Tidspunkt Ejeren stiller det udlejede til Lejerens Raadighed i god og forsvarlig Stand med hele Ruder, Nøgler til alle udvendige Døre og alle Indretninger til Afløb og til Forsyning med Lys, Gas, Vand og Varme i god og brugbar Stand.

Stk. 2. En Ejeren utilregnelig Forsinkelse af det lejedes Aflevering til Lejeren skal dog ikke berettigede Lejeren til at hæve Kontrakten eller nægte at tiltræde Lejemaalet.

Saafernt det lejede ikke er ryddeliggjort ved Lejemaalets Begyndelse, fordi en tidligere Lejer ikke er fraflyttet, kan Lejeren ikke derfor fragaa Lejemaalet eller fordrø Erstatning hos Ejeren; dog skal Ejeren paa Lejerens Forlangende straks indgive Begøring om Udsættelse af den tidligere Lejer og fremme Udsættelsesforretningen uden uforudøent Ophold.

Stk. 4. Mindre væsentlige Mangler ved det lejede maa paaales fra Lejerens Side senest 8 Dage efter Indflytningen, og saafremt Ejeren straks træffer Foranstaltninger til at afhjælpe dem, skal saadanne Mangler ikke heller berettigede Lejeren til at fragaa sine Pligter efter Kontrakten.

Andre Bestemmelser i Lejemaalet.

Ejers og Lejers Vedligeholdelsespligt.

6. Stk. 1. Under Lejemaalet paaehviler det Ejeren at holde det udlejede og Ejendommen forsvarligt vedlige og alle Indretninger til Forsyning med Lys, Gas, Vand og Varme i god og brugbar Stand. Fornyelse af Tapet, Maling eller anden Istandsættelse som Følge af Forringelse ved Slid og Ælde skal foretages af Ejeren, saa ofte saadant under Hensyn til Ejendommens og det lejedes Karakter sædvanemæssigt er paaerøvet.

Dog skal Lejeren paa egen Bekostning sørge for Istandsættelse og Vedligeholdelse af Laase, Nøgler, Ruder, Vand- og Gashaner, W. C.-Skaale, Badeovne og Kontakter.

Stk. 2. Viser der sig i Lejetiden i det lejede Angreb af Væggetøj, har Ejeren Ret til for Lejerens Regning at lade foretage Udryddelse, og Lejeren maa erstatte mulig Skade paa Ejendommen. Dette gælder dog ikke, hvis det maa antages, at Angrebet hidrører fra en tidligere Lejer eller fra andre Dele af Ejendommen, i hvilke Tilfælde det paaehviler Ejeren at lade foretage Udryddelse paa forsvarlig Maade.

Renholdelse.

Stk. 3. Lejeren skal endvidere sørge for Renholdelse af.....

Al anden Renholdelse og Belysning af Gaard, Trapper, Gange og Port i Ejendommen paaehviler Ejeren.

Lejerens Forandring af det lejede.

7. Uden Ejeren skriftlige Tilladelse maa Lejeren ikke foretage nogen Forandring af det lejede, herunder forsyne det med fast Gulvbelægning, fjerne eller flytte Kakkellovne, Komfurer, Døre, Forsatsvinduer og lignende, og bortset fra Forringelse ved almindeligt Slid og Ælde er han pligtig at udbedre eller erstatte al saadan Skade paa det lejede og Ejendommen, for hvilken han selv, hans Husstand eller Personale med Føje kan gøres ansvarlig.

Ejeren Adgang til det udlejede.

8. Naar Omstændighederne kræver det, skal Ejeren eller hans Stedfortræder have Adgang til at forvise sig om det udlejedes forsvarlige Tilstand og Benyttelse. Ogsaa naar Lejeren er midlertidig bortrejst, er Ejeren, saafremt paaerøgende Hensyn til Ejendommen eller dens Beboere kræver det, berettiget til at skaffe sig Adgang til det udlejede.