

## Bilag

til Ændringsforslag Nr. 1.

### Normalkontrakt-Blanket.

#### Lejemaalets Indgaaelse.

##### *Det lejedes Beliggenhed og Omfang.*

1. Stk. 1. Undertegnede Ejer af . . . . .  
 bortlejer herved de i Ejendommens . . . . . Etage beliggende Boligrum, Forretningsrum  
 bestaaende af . . . . .  
 Under Lejemaalet hører ogsaa . . . . . Brændselskælder . . . . . Pulterkammer . . . . .  
 . . . . . samt Vaske- og Tørrerum og øvrige til fælles Anvendelse  
 bestemte Rum i Ejendommen, til hvilke Lejeren har Brugsret paa Omgang med de andre  
 Beboere.

##### *Det lejedes Brug.*

Stk. 2. Det udlejede skal anvendes til Bolig for Lejeren . . . . .  
 og hans Husstand.

Det udlejede skal anvendes som . . . . .  
 af Lejeren . . . . . i dennes  
 Erhvervsvirksomhed.

##### *Huslejen og andre Ydelser.*

2. Stk. 1. For Raadigheden over det lejede udreder Lejeren i aarlig Husleje Kr.  
 . . . . ., der sammen med nedennævnte Tillægsafgifter betales paa føl-  
 gende Maade:

##### *Betalingsstid.*

Stk. 2. Ved Lejemaalets Indgaaelse . . . . . Kr. og hver efterfølgende  
 . . . . .  
 Husleje . . . . . Kr.  
 Centralvarme og varmt Vand . . . . . Kr.  
 Glasforsikring . . . . . Kr.  
 . . . . . Kr.  
 Saafremt Vandforbruget beregnes efter Maaler betales  
 dette af Lejeren . . . . . Kr.

Stk. 3. Paalignes der efter Lejemaalets Indgaaelse Ejendommen forøgede Skatter  
 og Afgifter til det offentlige, kan disse paalignes Lejeren pro rata, uanset om denne har  
 Uopsiglighed i en vis Aarrække. Varige Nedsættelser af Skatterne skal pro rata fra-  
 drages i Betalingen for Lejemaalet.

##### *Betalingssted.*

3. Stk. 1. Huslejen og de samtidig forfaldne Tillægsafgifter betales Forfaldsdagen  
 paa Ejerenes Bopæl eller paa et andet af Ejeren anvist Sted i Kommunen. Er Betalings-  
 stedet uden for Kommunen (i hvilken Henseende København og Frederiksberg anses som  
 een Kommune), skal det skyldige Beløb afsendes paa Forfaldsdagen ved Postanvisning  
 eller Postgiro. Indtræffer Forfaldsdagen paa en Helligdag, finder Betalingen Sted den  
 første efterfølgende Søndag.

Stk. 2. Lejeren er ikke berettiget til at undlade at betale Lejebeløbet paa For-  
 faldsdagen eller gøre Fradrag i dette, fordi han maatte have Modkrav paa Ejeren, eller  
 under Henvisning til, at Mangler ell. lign. ikke er afhjulpne.