

Naar en Overenskomst om Ændring i et bestaaende Lejemaal er gyldigt indgaaet inden den 1. Januar 1931 i Medfør af § 7 i Lov Nr. 83 af 1. April 1925 om Boligforholdene, kan den ikke anfægtes efter nærværende Lov.

Retssag i Henhold til nærværende Paragraf maa rejses inden, for Forretningslokalers Vedkommende 2 Aar, for øvrige Lejemaal 1 Aar, efter at Lejekontrakten eller, for saa vidt det drejer sig om Lejeforhøjelse i bestaaende Lejemaal, Aftalen om Lejeforhøjelse er indgaaet.

§ 4.

Saafremt en Lejer opsiges af Udlejeren til Fraflytning, og Opsigelsen under en af Lejeren rejst Retssag af Retten skønnes at være foranlediget ved eller at staa i Forbindelse med Forsøg fra Udlejerens Side paa at opnaa en Leje eller andet Vederlag, der staar i Misforhold til det udlejedes eller ydedes Værdi, jfr. § 1, kan Retten forkaste Opsigelsens Gyldighed, og Lejeren har da Ret til at fortsætte Lejemaalet for den Lejesum m. v., som fastsættes af Retten, og kan i for Forretningslokalers Vedkommende 8 Aar, for øvrige Lejemaal 4 Aar, efter den endelige Retsafgørelse i Sagen kun med Rettens Samtykke opsiges. — Dersom en Lejer i Tilfælde af fornævnte Art har maattet fraflytte Lejligheden, paahviler det Udlejeren at yde ham fuld Erstatning for alt herved forvoldt Tab.

Retssag i Henhold til nærværende Paragraf maa rejses inden 2 Maaneder efter Opsigelsen.

§ 5.

Saafremt der skal foretages Afvigelse fra de i Blanketten (jfr. Bilag) opstillede almindelige Regler, skal dette udtrykkeligt angives i Kontrakten.“
