

## I.

## Ændringsforslag

til

## Forslag til Lov om Leje.

Af *Carlsen-Skiødt*, *Christmas Møller* og *C. J. F. Sven*:

1) Lovforslaget affattes saaledes:

## „Forslag til Lov

om

## Retsforholdet mellem Ejer og Lejer.

## § 1.

Denne Lov finder Anvendelse paa ethvert Lejemaal om:

1. Boliger — undtagen Lejemaal med fuld Kost og Hotelvirksomhed —,
2. Lokaler — herunder Beboelseslejligheder —, der benyttes helt eller delvis til erhvervsmæssig Virksomhed (Sagfører-, Læge-, Tandlægevirksomhed o. lign.),
3. Forretningslokaler med eller uden Beboelse (Butikker, Beværtninger, Kontorer — herunder Embedskontorer — Værksteder, Lagre o. lign.).

## § 2.

Lejeaftalen skal udfærdiges skriftligt paa den som Bilag angivne Kontrakt-Blanket.

## § 3.

Saafrømt en Ejer betinger sig en Leje af Lejlighed (eller Del deraf) eller Lokale eller et Vederlag for en i Forbindelse med et Lejemaal staaende Ydelse, der staar i Misforhold til det udlejedes eller Ydelsens Værdi, kan Lejeren kræve det for meget erlagte Beløb tilbagebetalt og er berettiget til at fortsætte Lejemaalet for den Lejebetaling m. v., som under en af ham rejst Retssag af Retten skønnes rimelig under Hensyntagen til det udlejedes Beliggenhed, Art, hidtidige Leje og Vedligeholdelsestilstand sammenholdt med den i Kommunen for Boliger og Lokaler af tilsvarende Beskaffenhed almindelige Leje.

Den paagældende Lejer kan i Tilfælde af saadan Nedsættelse af Lejen m. v. i for Forretningslokalers Vedkommende 8 Aar, for øvrige Lejemaal 4 Aar, efter den endelige Retsafgørelse i Sagen kun opsiges med Rettens Samtykke.

Giver Retten ikke Lejeren Medhold, kan den dog bestemme, at han ikke kan opsiges til Fraflytning førend til 3 Maaneder efter det Tidspunkt, hvortil han kontraktmæssigt kunde opsiges.

Den i Lov Nr. 274 af 22. December 1908 hjemlede 5-aarige Forældelsesfrist forkortes med Hensyn til Lejerens Krav paa Tilbagebetaling ifølge nærværende Paragraf til 1 Aar.