

XXXVII.

Betænkning

over

I. Forslag til Lov om Leje

og

II. Forslag til Lov om Beskyttelse af Erhvervsvirksomheder i lejet Ejendom.

(Afgivet af Folketingets Udvalg den 28. Februar 1936).

Udvalget har behandlet Forslagene i 12 Møder, og der er afholdt Samraad med Indenrigsministeren om de af to Mindretal stillede Ændringsforslag, ligesom Udvalget har modtaget Deputationer fra: Københavnske Handelsforeningers Fællesrepræsentation, Københavns og Frederiksbergs Grundejerforeninger, De samvirkende danske Lejerforeninger, Københavns og Frederiksbergs Huslejerforeninger, en Sammenslutning af Fiskere i Humlebæk, en Repræsentant for Krogerup Gods samt fra De samvirkende Lejerforeninger i Stor-København.

Udvalgets *Flertal* (S. Munk, Einer-Jensen, H. P. Hansen [Præstø A.], Leonhard Hansen, Hassing Jørgensen, J. Chr. Jensen, J. P. Larsen, N. P. Nielsen og Valdemar Sørensen) maa imidlertid afvise de stillede Ændringsforslag som uegnede til Grundlag for videre Forhandling om en anden Udformning af Lovforslagenes Regler vedrørende Ændringer af Retsforholdet mellem Ejer og Lejer, saafremt en Lovgivning herom paa betryggende Vis skal kunne værne Lejerens Aftalefrihed i Lejeforholdet samt beskytte hans Ejendomsret til de af ham oparbejdede Vær-

dier, der knytter sig til Benyttelsen af et lejet Erhvervslokale. Flertallet indstiller derfor de foreliggende Lovforslag til *Vedtagelse uændret*.

Angaaende den til Udvalget rettede Henvendelse vedrørende Lejeforholdene i et Antal Huse i Humlebæk, hørende under Krogerup Gods, er Udvalget enig i, at det i Henvendelsen berørte Forhold, hvis det falder ind under Lovgivningen, mere naturligt hører hjemme i Lovgivningen om Brug af Huse paa Landet, hvorfor Spørgsmaalet er henvist til Overvejelse i Landbrugsmi-

Et *Mindretal* (Elgaard, Jensen [Broby] og Inger Gautier Schmit) ønsker at udtale:

I 1931 gennemførte Rigsdagen en udpræget Afviklingslov vedrørende Huslejerestriktioner, og med denne Lovs Udløb maatte det, efter Venstres Bedømmelse af Spørgsmaalet, være Slut, idet Erfaringerne siden da ikke har vist, at en Lovgivning for hele Landet er nødvendig. Mindretallet kan derfor ikke tiltræde *Forslag til Lov om Leje*, men indstiller dette til *Forkastelse*. Mindretallet har derimod opfordret Indenrigsministeren til at lade Hus-