

Bilag 15.

Skrivelse til Skyldraadene angaaende Omvurderingen 1936 og Forberedelse af 8de almindelige Vurdering.

Efter Forhandlingen ved Mødet den 17.—18. December f. A. mellem Over-Skyldraadet og Vurderingsformændene skal Over-Skyldraadet — idet der i øvrigt henvises til det Referat af Forhandlingerne, som vil blive tilstillet Vurderingsformændene — med Hensyn til Ansættelsen af Landbrugsejendomme udtale følgende:

De foretagne Undersøgelser af Ansættelserne ved 7de almindelige Vurdering, særlig ogsaa i Forbindelse med de siden da stedfundne Omvurderinger, har vist, at der endnu ved nævnte almindelige Vurdering var en betydelig Ulighed i Ansættelserne i de forskellige Vurderingskredse Landet over, saavel med Hensyn til Ansættelsen af Grundværdien som ogsaa med Hensyn til Vurderingssummen til Ejendomsskyld.

Den i Henhold til Loven om Grundstigningsskyld foretagne Efterprøvelse af Ansættelsen af Grundværdien ved Nulpunktvrderingen har derfor mange Steder givet Anledning til betydelige Ændringer af Ansættelserne for de Ejendomme, der er kommet til Omvurdering i 1934 og 1935.

Over-Skyldraadet gaar ud fra, at det Arbejde, der ved de nævnte Omvurderinger er indledet til Rettelse af de foreliggende Fejl, fortsættes, saaledes at der ved Omvurderingen 1936 drages Omsorg for, at Ansættelsen af Landbrugsjorden for de Ejendomme, der kommer til Omvurdering, overalt bringes i fornøden Overensstemmelse med Handelsværdien, og at Arbejdet fuldføres ved 8de almindelige Vurdering for samtlige øvrige Ejendomme.

Med Hensyn til Prisbevægelsen siden 7de almindelige Vurdering er man af den Anskuelse, at der vel er sket en mindre Stigning i Landejendomspriserne, men at denne, for saa vidt den berører den faste Ejendom, dog ikke i Almindelighed kan antages at have ført til nogen Stigning i Landbrugsjordens Værdi af nævneværdig Betydning.

Efter de foreliggende Prisforhold maa det derfor antages, at Grundværdien og Grundbeløbet til Udmaaling af Grundværdistigning ved 8de almindelige Vurdering, saavel som ogsaa ved Omvurderingen 1936, for Landbrugsjord i Almindelighed kan ansættes til samme Beløb, hvor ikke særlige Forhold har gjort sig gældende.

Herefter vil de ved Omvurderingerne 1934, 1935 og 1936 ansatte Grundbeløb og Grundværdier for Landbrugsjord, for saa vidt de efter Skyldraadets Revision er bragt i Overensstemmelse med Handelsværdien, kunne tages som Udgangspunkt for Vurderingsraadenes Ansættelser for Landbrugsjorden ved 8de almindelige Vurdering.

Med Hensyn til Ejendomsskyldværdien vil Ansættelsen ved Omvurderingerne *ikke* paa samme Maade kunne tages som Udgangspunkt for Ansættelserne ved 8de almindelige Vurdering, bl. a. af den Grund, at den Prisstigning, der har været for Bygningsværdierne, ikke har kunnet finde Udtryk ved Omvurderingerne, ligesom Fejl i Vurderingsniveauet med Hensyn til Ejendomsskyldværdien næppe alle Steder er blevet rettet i fornødent Omfang ved Skyldraadenes Revision.

Man skal derfor bede Skyldraadene ved Forberedelsen af 8de almindelige Vurdering have Opmærksomheden henvendt paa, at ogsaa Ansættelsen af Ejendomsskyldværdien ved denne Vurdering bliver bragt i Overensstemmelse med Handelsværdien, idet derved den ved Ejendomsskyldvurderingen foreliggende Ulighed i Vurderingsniveauet bliver fjernet.