

Bilag 5.

Til Folketingets Udvalg angaaende Forslag til Lov om Rentenedsættelse m. m. i Sønderjylland.

Forpagtere af Landbrugsejendomme i de sønderjyske Landsdele, forsamlede til Møde i Tofflund den 26. Februar 1936, beklager, at der i Lov Nr. 164 af 16. Maj 1934 ikke blev taget Hensyn til Forpagterne, der dog i det væsentlige har været og stadig er underkastet de samme daarlige økonomiske Vilkaar som Jordejerne, og man henstiller indtrængende til Udvalget, at der ved den forestaaende Fornyelse af Loven foretages saadanne Ændringer, at der ogsaa aabnes Adgang for Forpagterne til at nyde godt af ovennævnte Lov.

Som Begrundelse for dette Andragende kan bl. a. anføres: De høje Ejendomspriser og den store Efterspørgsel efter Forpagtninger har bevirket, at Forpagtningsafgiften gennemgaaende er blevet meget stor. Ved Overtagelsen af Forpagtningen var mange Ejendomme i en mindre god Drift, Malkebesætningen lille og Ydelsen pr. Ko ringe, hvorfor Tildelingen af Svinekort i Regelen har været for ringe i Forhold til Ejendommens Størrelse. Foruden det Driftstab, Forpagterne i Lighed med andre Jordbrugere har lidt i de senere Aar, har de lidt et uforholdsmæssig stort Formue-tab derved, at Besætningernes Værdi er faldet meget stærkere end Værdien af Jord og Bygninger. Forpagterne har gennemgaaende kun haft Adgang til de dyre Banklaan, idet de sønderjyske Sparekasser ikke har været i Stand til at stille Midler til Raadighed, og i øvrigt har de ofte været nødt til ved Ejerens Hjælp at optage Høst-pantebreve.

En Kapitalisering af Forpagtningsafgiften + Renteudgifterne til de med Sikkerhed i Besætning og Inventar eller mod Kautions optagne Banklaan svarer ofte til en Gæld, der overstiger 110 pCt. af Panteværdien, og i mange Tilfælde til en Gæld, der ligger mellem 85 og 110 pCt. heraf.

Forpagternes Stilling maa altsaa i det store og hele sidestilles med Ejernes, og vi tillader os derfor at henstille, at der ved Revisionen af ovennævnte Lov i § 3, hvor der bl. a. staar: — „Rentetilskud kan bevilges for Prioritetslaan i sønderjyske Landbrugsejendomme, ydet af de under Bank- og Sparekassetilsynet hørende Banker og Sparekasser samt Andelskasser, samt for personligt ydede private Prioritetslaan“ —, tilføjes: „Laan ydet til Forpagtere mod Pant i Besætning og Løsøre eller mod Kautions ligestilles med Laan til Ejendomsbesiddere.“

Vi henstiller, at der bliver taget Hensyn til ovenstaaende.

Paa Forpagternes Vegne.

Peter K. Petersen,
Agerskov.

Peter Thyssen,
Gravlund.