

8. Ingen Ejendom eller Del af Ejendom maa paalignes mere i Grundskyld, end at Ejendommen eller det paagældende Areal omkostningsfrit kan afhændes med Tillæg for Forbedringer. I modsat Fald maa Grundskylden ved paafølgende Vurdering nedsættes.

Finansministeren fastsætter i øvrigt, efter Indstilling af Over-Skyldraadet, de nærmere Regler for Vurderingen.

§ 4.

For fredede eller offentligt tilgængelige Arealer kan Finansministeren, efter Indstilling af Kommunalbestyrelsen, give hel eller delvis Fritagelse for Grundskyld indtil videre.

§ 5.

Den hver enkelt Ejendom paalignede Grundskyld betales med Halvdelen til Staten og Halvdelen til Kommunerne. I Landdistrikterne kan indtil en Trediedel af den kommunale Andel opkræves af Amtet, Resten tilfalder Sognekommunen.

§ 6.

Grundskylden hæfter paa den paagældende Ejendom i sin Helhed. Den svares af den, som ifølge Skøde eller anden Adkomst er Ejer af Ejendommen. Grundskylden forfalder og opkræves som hidtil. Stat og Kommune har paa lige

Fod Fortrinsret for deres Grundskyldskrav.

Klage over Ansættelsen fritager ikke for Betaling til Forfaldstid.

II. Udligning.

§ 7.

Grundejere, som har købt Ejendom inden 1. April 1936, ydes en „Godtgørelse“ i Forhold til Grundværdien, som den var ansat for den paagældendes Areal ved Overtagelsen eller ved Vurderingen pr. 1. Juli 1916, dog ikke for en højere Grundværdi, end Ejendommen er ansat til pr. 1. April 1936. Af dennes Grundværdi betales der Grundejerne, dog ikke Stat og Kommune, 4 pCt. aarligt, ud over den i § 9 fastsatte Rentelettelse, gennem 25 Aar.

Beløbet udbetales af Statskassen med Fradrag af Udligningsafgift (§ 8) med 2 pCt. hver halvaarlig Termin, første Gang 11. Juni Termin 1936.

Halvdelen af Godtgørelsen skal anvendes til Afdrag paa Ejendommens Pantegæld.

§ 8.

Til Dækning for Statskassens Udgift til Godtgørelse for Grundværdien paalignes al fast Ejendom en „Udligningsafgift“ paa 2 pCt. aarlig gennem 25 Aar.

Afgiften svares af Ejendommens Ejendomsskyldværdi, fradraget dens Grundværdi pr. 1. April 1936, og der betales 1 pCt. heraf hver halvaarlig Termin, første Gang 11. Juni Termin 1936. Ved Betalingen fradrages den Ejeren for Grundværdi tilkommende Godtgørelse.

Afgiften skal, hvis Ejendommens Ejendomsskyldværdi nedsættes som Følge af ophævet Toldbeskyttelse, nedsættes.

§ 9.

Pantekreditorerne deltager i Udligningsafgiften og Godtgørelsen til Grundejerne derved, at Ejeren gennem 25 Aar faar Ret til at fradrage 2 pCt. aarligt i Renten.