

LVIII.

Forslag til Lov

om

Grundskyld og Gældssanering.

(Forelagt i Folketinget den 17. Januar 1936 af *Oluf Pedersen*).

I. Grundskyld.

§ 1.

Hele Grundværdien inddrages til det offentlige gennem Paaligning af en gennem Vurdering fastsat aarlig Afgift (Grundskyld).

Den herved opnaaede lige Adgang til Jord uden Købesum begrænses ved, at Skøde eller anden Adkomst kun kan udstedes til danske Statsborgere.

§ 2.

I Finansaaret 1. April 1936 til 31. Marts 1937 paalignes hver Ejendom samme Grundskyld som i det foregaaende Finansaar, tillagt et Beløb paa $4\frac{1}{2}$ pCt. af den pr. 1. April 1936 i Henhold til Lov Nr. 352 af 7. August 1922 ansatte skyldpligtige Grundværdi.

§ 3.

Hvert Aar inden 1. April, 1ste Gang i 1937, ansætter de i Lov Nr. 352 af 7. August 1922 nævnte Vurderingsmyndigheder et aarligt Beløb, der skal betales som Grundskyld i det følgende Finansaar.

For Ansættelse til Grundskyld gælder følgende Regler:

1. Grundskylden ansættes til den gennem Tilbud og Efterspørgsel fremkomne Pladsværdi for Jord i ubebygget Stand.
2. Grundskylden medregnes ikke til Nedsættelse af Vurderingen.
3. Enten Jorden hører til en større eller mindre Ejendom, skal den ansættes til samme Værdi pr. Arealenhed.
4. Ved Ansættelsen tages Hensyn til Udstyknings- og Driftsomlægningsmuligheder, saaledes at Jordens Salgsværdi ophæves.
5. Hvor Jorden til samme Ejendom er af væsentlig forskellig Beskaffenhed eller Beliggenhed, sættes de paagældende Arealer hvert for sig.
6. For Skove ansættes Jorden med Skovdrift.
7. Naar Ejeren fremsætter Begæring derom, skal der gives Fradrag for private Foranstaltninger i det Omfang, som de har været værdiforøgende. Fradrag gives dog ikke for Forbedringer, som er medregnet i Godtgørelsen til Grundejeren efter § 7.