

§ 13.

Det ydede Saneringslaan maa højst udgøre 25 pCt. af Ejendommens Panteværdi. Laanet skal anvendes til at udløse eller opkøbe Gældsfordringer, jfr. § 9, paa en saadan Maade, at det kan tinglyses saaledes, at det i Forbindelse med forudgaaende Prioriteters og andre Behæftelsers Restgæld ved Sagens Afslutning faar Pantessikkerhed inden for 110 pCt. af Ejendommens Panteværdi.

Ved Ejendommens Panteværdi forstaas Jordens og Bygningernes Skyldværdi plus den ved Formuebeskatningen ansatte Værdi af Besætning og Inventar. Ved Opgørelse af Gældens Størrelse fradrages den skattemæssigt ansatte Værdi af den paagældende Landbrugers Formue ud over fornævnte 110 pCt. af Ejendommens Panteværdi.

Ved Opgørelsen af den Gæld, der har Panteret forud for de her omhandlede Laan, gaas der ud fra den Restgæld, der fremkommer efter Betaling af Ydelsen i December Termin 1935 og tidligere Terminer, selv om Ydelserne ikke er betalt. Vejafgifter og andre forudprioriterede Afgifter af privatretlig Karakter kapitaliseres med en Faktor af 25 og anses som Pantegæld. Kapitalværdien af forudprioriterede Aftægtsydelse beregnes efter de Livrentetabeller, der benyttes af Statsanstalten for Livsforsikring.

§ 14.

Saneringslaan kan kun ydes til Landbrugere, der har erhvervet den paagældende Ejendom forud for 1. Januar 1933, medmindre Overdragelsen er sket til Ægtefælle, Børn eller anden nær paarørende af den tidligere Ejer eller til Kautionister, der har maattet holde den tidligere Ejers Kreditorer skadesløse for hans Gæld til disse.

I Tilfælde af Ejerskifte forfalder Laanet straks til Udbetaling. Dog kan Laanet overtages af den nye Ejer paa samme Vilkaar som for den tidligere Ejer, hvor særlige Omstændigheder taler derfor, navnlig hvor Overdragelsen sker til Ægtefælle, Børn eller anden nær paarørende. I andre Tilfælde kan Laanet overgaa til den nye Ejer, men skal da forrentes med $4\frac{1}{2}$ pCt. p. a., og denne Rente kan ikke gøres konjunkturbestemt.

§ 15.

Den, der modtager Saneringslaan, maa forpligte sig til, saa længe Laanet indestaar i Ejendommen, bortset fra Fortrinspant for Laan til Grundforbedring, Mergling eller anden Panteværdien forøgende Foranstaltning, ikke at lade tinglyse Prioriteter, herunder dog ikke Henstandslaan, jfr. Lov Nr. 165 af 11. Maj 1935 § 6, i Ejendommen med Sikkerhed ud over 110 pCt. af Panteværdien. Bemærkning herom anføres paa Ejendommens Tingbogsblad med servitutstiftende Virkning.

§ 16.

Forinden der ydes Saneringslaan mod Pant i Ejendomme med mere end 40 000 Kr.s Jordværdi, skal der indhentes en Erklæring fra Statens Jordlovsudvalg om, hvorvidt dette finder det formaalstjenligt og forsvarligt blandt andet under Hensyn til Forholdet mellem Ejendommens Areal og Bygninger m. v., at der afstaas Jord fra Ejendommen til Oprettelse af nye Brug eller til Supplering af bestaaende Brugs Jordtilliggende; finder Jordlovsudvalget det formaalstjenligt og forsvarligt, at saadan Jordafstaaelse sker, kan Laanet kun bevilges paa dette Vilkaar, hvorom da nærmere Forhandling med Jordlovsudvalget skal finde Sted.

§ 17.

Den, der modtager Laan i Henhold til denne Lov, kan ikke opnaa Rente-tilskud efter Afsnit I.