

LI.

Forslag til Lov

om

Beskyttelse af Erhvervsvirksomheder i lejet Ejendom.(Fremsat i Folketinget den 8. Januar 1936 af Indenrigsminister *Dahlggaard*).

§ 1.

Stk. 1. Den, der driver en Erhvervsvirksomhed eller en Forretningsvirksomhed i lejet Ejendom eller lejet Del af en Ejendom, saaledes at Virksomhedens stedlige Forbliven i denne Ejendom er af væsentlig Betydning og Værdi for Virksomheden, har Krav paa Beskyttelse efter denne Lovs Regler.

Stk. 2. Det er en Betingelse for Beskyttelsen, at Ejendommen er beliggende i København, Frederiksberg eller Gentofte Kommune, i en Købstadskommune, der ved den sidste almindelige Folketælling havde mere end 4000 Indbyggere, en af disse Kommuners Forstæder eller en Stationsby, der ved den sidste almindelige Folketælling havde mere end 4000 Indbyggere.

Stk. 3. Efter Indstilling fra vedkommende Kommunalbestyrelse kan Indenrigsministeren bestemme, at denne Lovs Regler ogsaa skal finde Anvendelse i andre Købstadskommuner eller bymæssige Bebyggelser end de i Stk. 2 nævnte.

Stk. 4. Undtaget fra Beskyttelsen uden Hensyn til Beliggenheden er alle Landbrugsjendomme, jfr. Lov Nr. 106 af 3. April 1925 § 1, og de dertil knyttede Landbrugsvirksomheder.

§ 2.

Stk. 1. Der nedsættes en Voldgiftsret for København og Frederiksberg og i øvrigt en Voldgiftsret for hver Amtsrads-kreds. Voldgiftsretten bestaar af en Formand og 4 andre Medlemmer, hvoraf to vælges af Lejeren og to af Udlejeren i den paagældende Sag. Formanden, der enten skal have bestaaet juridisk Embedseksamen eller dansk juridisk Eksamen med første Karakter, vælges for tre Aar ad Gangen af Præsidenten for Landsretten i den Landsdel, hvortil vedkommende Voldgiftskreds hører.

Stk. 2. Samtlige Medlemmer af Voldgiftsretten skal have dansk Indfødsret, være fuldmyndige, ikke være dømte for en i den offentlige Mening vanærende Handling eller frakendt de borgerlige Rettigheder og ikke være ude af Raadighed over deres Bo.

Stk. 3. Naar en af Parterne i Lejeforholdet indbringer Spørgsmaalet vedrørende dette for Voldgiftsretten skal han samtidig udpege de 2 Medlemmer af Retten, som det paahviler ham at vælge. Han skal endvidere samtidig opfordre den anden Part til at vælge sine 2 Medlemmer og til inden 2 Uger at give Meddelelse om dette Valg til Voldgiftsrettens Formand.