

Landet, jfr. Lov Nr. 217 af 21. April 1921, bestemtes det, at Huse paa Landet, der anvendes til Husmandsbrug, og som har et Tilliggende af mindst  $\frac{1}{2}$  Hektar, ikke uden Samtykke af den for vedkommende Landsdel nedsatte Kommission maa gives i Brug paa anden Maade end i *Livsfæste* eller i *Leje* eller Forpagtning for en Aarrække af *mindst 8 Aar*.

Ved Lov Nr. 113 af 10. April 1926 om Ændringer i og Tillæg til Loven af 1919 fik Brugerne af de omdhandlede Huse Ret til at kræve Brugsforholdet *forny*et for Tidsrummet *indtil 1. April 1935*. Der gaves samtidig Regler for Fastsættelse af Brugsafgiftens Størrelse i Tilfælde af Uenighed herom mellem Ejer og Bruger (se Aarbog 1925—26, Side 204).

Ved nærværende Lov er der givet Brugerens Ret til at *fortsatte* Brugsforholdet *indtil 1. April 1943*.

2. I § 2 i fornævnte Lov af 10. April 1926 bestemmes det bl. a., at Ejeren kan — hvis han ønsker at disponere over Ejendommen paa anden Maade end ved at forny Brugsforholdet med den hidtidige Bruger — *indbringe Spørgsmaalet om Brugsforholdets Fornyelse for den i Loven af 1919 § 17 omhandlede Kommission*, og hvis Kommissionen da finder de af Ejeren fremførte Grunde for ikke at ønske Brugsforholdet fornyet fyldestgørende, er Kommissionen *berettiget* til at fritage Ejeren for at forny Brugsforholdet.

Til denne Regel er ved nærværende Lov gjort følgende Tilføjelser:

»En saadan Fritagelse er Kommissionen dog *pligtig* at tilstaa, hvis Ejeren, der ved Brugsforholdets Udløb ikke ønsker at afhænde Bruget efter § 3\*), godtgør, at Bruget ventelig i nærmere Fremtid vil kunne afhændes paa for ham særlig gunstige økonomiske Vilkaar eller anvendes af ham, f. Eks. til Bebyggelse eller lignende. Kommissionen er berettiget til, hvis den finder det paakrævet, da at *forlange oprettet* inden for paagældende Amt *enten et andet Brug*, som er underkastet de i Lovgivningen om Brug af Huse paa Landet givne Vilkaar, *eller et Husmandsbrug*, hvortil Ejeren afgiver

\*) § 3 i 1926-Loven handler om Ejerenes Adgang til at afhænde Bruget ved et bestaaende Brugsforholds Udløb. I saa Fald gives der Brugerens Forkøbsret med Fradrag i Købesummen for Forbedringer.