

[Lange.]

sætter, at Staten vil belaste Obligationsmarkedet med, jeg tror yderligere 36 Mill. Kr. Statsobligationer. Det maa i og for sig forbavse, og man maa have Lov til at spørge: hvis man havde faaet Bankerne, Pengeinstitutterne, til at gaa ind i den store Konvertering, havde det saa været Meningen, at lige efter at man var gaaet ind i denne store Risiko, vilde Staten bringe 36 Mill. Kr. nye Obligationer paa Markedet?

Bestemmelsen i § 6 om, at Laan, der forrentes med en højere Rente end 4 pCt. og er optaget som uopsigelige, alligevel skal kunne opsiges, hvis Kreditor ikke vil gaa ned til den lavere Rente, er en Bestemmelse, som mit Parti heller ikke kan gaa med til. Vi mener, den er urimelig. Den Debitor, der har taget et saadant Laan, har maaske haft Valget mellem at tage et Kreditforeningslaan til en lav Kurs eller et Laan uden Kurstab, og den Laantager, der har laant til en Kurs af 80 og 4 pCt., er ringere stillet end den, der har laant til Kurs 100 til 5 pCt., men ikke desto mindre vil man favorisere den Laantager, der har faaet Laanet til 5 pCt., skønt det maaske for ham har været til stor Fordel. Saadanne Bestemmelser er efter min Mening urimelige, og de griber saa stærkt ind i Kontraktforhold, at man vanskeliggør al fremtidig Laantagning og Laangivning.

4 pCt. er i øvrigt slet ikke den virkelige Rente for Tiden; det blev ogsaa fremhævet af den ærede Ordfører for Venstre. Den virkelige, den effektive Rente af 1ste Prioritetslaan ligger i Øjeblikket over 4½ pCt., og det er derfor et meget stort Spørgsmaal, om det i den nuværende Situation er rigtigt, at man har lukket for Udlaan til 4½ pCt. Nybyggeriet kommer i Vanskeligheder ved de store Kurstab. De Byggeforetagender, der er sat i Gang, vil komme ud for, at de Kalkulationer, de har bygget paa, viser sig forkerte. Det kan berede Vanskeligheder og vil naturligvis ogsaa berede Vanskeligheder for fremtidigt Byggeri. En anden Ting er, at det er i høj Grad tvivlsomt, om det er rigtigt — ja, jeg mener altsaa ikke, det er tvivlsomt; jeg mener, det er urigtigt, at man har afslaaet den eneste Konverteringsmulighed, der efter min Mening ligger for i Øjeblikket, Konverteringen fra 5 pCt. til 4½ pCt., ved at forbyde Laan til 4½ pCt. Det er udelukkende Landbolaantagere, der har 5 pCt.s Laan, idet der ikke har været givet saadanne Kreditforeningslaan i Byejendomme, og jeg tror, man skulde give de Landbolaantagere, der har 5 pCt.s Laan,

Mulighed for at konvertere til 4½ pCt.; hvis der saa igen skulde indtræffe Forhold, der gjorde en Konvertering til en endnu lavere Rente mulig, kunde de paagældende Laantagere med et nyt Skridt komme ned paa en lavere Rentefod.

Naar de højest noterede 4 pCt.s Kreditforeningsobligationer for Tiden ligger ved 88—89, Jydsk Landkreditforenings noteres i 84, Vest- og sønderjydske Kreditforenings i ca. 82, saa mener jeg, det er et stort Ansvar, Lovgivningsmagten paatager sig ved at lade de Mennesker, som i Øjeblikket er nødsaget til at optage Kreditforeningslaan, tage dette store Kurstab og afskære sig fra engang, hvis Forholdene igen forandrer sig, at kunne konvertere. De Folk, der tager et Laan til 4 pCt. Rente og Kurs 82, har ikke megen Chance for at komme ned paa en lavere Rente end de ca. 5 pCt., som de vil komme til at betale derfor.

§ 7 kan vi heller ikke gaa med til, idet den lægger Baand paa Legater, som vi mener er urimelige. Vi opfatter det som en Vildfarelse, at man ved saadanne kunstige Midler mener at kunne holde Rentekniveauet nede.

§ 8, der er den eneste Paragraf, som indeholder Bestemmelser om Konverteringen, nemlig om en Tvangskonvertering for Hypotekforeningslaan, kan vi heller ikke tiltræde, idet vi paa ethvert Tidspunkt har været imod en Tvangskonvertering; men her har vi ogsaa en Bestemmelse, der giver Ministeren Mulighed for at kunne standse 5 pCt.s Udlaanene. Det var en Bestemmelse, som der maaske ikke kunde siges meget imod, da vi før behandlede et saadant Forslag. Men den vil efter min Mening virke urimeligt paa det nuværende Tidspunkt, da f. Eks. Jydsk Hypotekforenings 5 pCt.s Obligationer staar i 92 og Østifternes Landhypotekforenings 5 pCt.s Obligationer staar i 84. Man kan ikke hjælpe den Landbruger, der er nødt til at optage et 2det Prioritetslaan til en Kurs af 84, ved at lukke for en saadan Serie og aabne en ny 4½ pCt.s Serie, hvis Kurs naturligvis maa blive endnu meget lavere.

Vi kan gaa med til Bestemmelsen i § 9 om, at der ydes ½ Mill. Kr. til Reservefonden i de Kreditforeninger, der har dobbeltmøntede Obligationer, og vi kan gaa med til Bestemmelsen i § 10 om, at der sker en Rentenedsættelse paa ½ pCt. af Statsboligfondens Obligationer. Men vi kan lige saa lidt nu som tidligere slutte os til Bestemmelsen i § 12 om en 2-aarig Forlængelse af Tvangsnedsættelsen af Renten i Banker og Sparekasser. Jeg kan i den