

XCVI.

Forslag til Lov

om

**Forlængelse af Leje- eller Forpagtningstiden for Huse
paa Landet.**

(Som vedtaget af Folketinget ved 3die Behandling den 22. Marts 1935.*)

§ 1.

I § 1 i Lov Nr. 113 af 10. April 1926 om Ændringer i og Tillæg til Lov Nr. 373 af 30. Juni 1919 om Fæstegodsets Overgang til Selveje og om Brug af Huse paa Landet, jfr. Lov Nr. 217 af 21. April 1921, udgaar Ordene: „1. April 1935“. I Stedet indsættes Ordene: „1. April 1943“.

§ 2.

Til § 2 i Lov Nr. 113 af 10. April 1926 føjes som nye Stykker:

„En saadan Fritagelse er Kommissionen dog pligtig at tilstaa, hvis Ejeren, der ved Brugsforholdets Udløb ikke ønsker at afhænde Bruget efter § 3, godtgør, at Bruget ventelig i nærmere Fremtid vil kunne afhændes paa for ham særlig gunstige økonomiske Vilkaar eller anvendes af ham, f. Eks. til Bebyggelse eller lignende. Kommissionen er berettiget til, hvis den finder det paakrævet, da at forlange oprettet inden for paagældende Amt enten et andet Brug, som er underkastet de i Lovgivningen om Brug af Huse paa Landet givne Vilkaar, eller et Husmandsbrug, hvortil Ejeren afgiver den fornødne Jord til Jordværdien, saaledes at Brugeren faar Valget mellem at overtage Lejehuset efter Reglerne i Lov Nr. 373 af 30. Juni 1919, Kapitel II, med Tillægslove eller Husmandsbruget efter Lovgivningen om Oprettelse af saadanne Brug.

Endvidere er Ejeren berettiget til med samme Begrundelse som ovenfor nævnt, eller naar særlige Beliggenhedsforhold taler derfor, at affinde sig med en Bruger af et af denne Løvs Huse til øjeblikkelig Fratræden. En saadan Overenskomst skal dog godkendes af Kommissionen, og kan denne ogsaa her kræve et andet Lejehus eller Husmandsbrug udlagt paa samme Vilkaar; de samme Rettigheder for Ejeren indtræder ligeledes, naar en Lejer har givet lovlig Opsigelse af Forholdet.“

§ 3.

Som nyt Stykke efter 1ste Stykke i § 28 i Lov Nr. 373 af 30. Juni 1919, saaledes som denne Paragraf er affattet i Henhold til Lov Nr. 217 af 21. April 1921, indføjes:

*) Se Tillæg A. Sp. 3085; Tillæg B. Sp. 1445; Folketingstidenden: Fremsættelsen Sp. 2791, 1ste Behandling Sp. 3028, 2den Behandling Sp. 4742, 3die Behandling Sp. 4887.