

Grundlag af de gældende Priser paa Landbrugsprodukter ude og hjemme kan antages at kunne forrente (Forrentningsværdien). Hvis en Ejer besidder flere selvstændige Ejendomme, der ikke alle drives som Landbrug, kan Vurderingsraadet efter Udvalgets Begæring fastsætte Værdien af hver enkelt Ejendom og Udvalget herefter med bindende Virkning fordele den fælles Gæld mellem disse.

Gældsudvalget foretager Syn paa Ejendommen og efterprøver paa Stedet Andragerens Opgørelse og Vurdering af samtlige hans Aktiver og Passiver. Alle Gældsposter opføres efter deres Paalydende, dog kan Obligationsgæld opføres til Dagskurs, saafremt en Indfrielse indgaar som Led i Gældsordningen; endvidere kan Omregning til Kurs finde Sted, for saa vidt angaar de til Statshusmænd af Statskassen eller Jordfonden ydede rentefri, men afdragspligtige Byggelaan. Kursen fastsættes af Finansministeren efter Forhandling med Landbrugsministeren.

Skyldneren fører i det i § 22 ommeldte Tidsrum nøje Regnskab over Indtægter og Udgifter.

§ 27.

Saafremt den i § 26 nævnte Forrentningsværdi og Skyldnerens øvrige Aktiver overstiger Gælden, bortfalder Begæringen om Moratorium m. v. I modsat Fald indkalder Gældsudvalget Skyldner og Kreditorer til et Møde, hvor Udvalget forelægger Forslag til en Gældsordning paa Grundlag af samtlige Skyldnerens Aktiver, herunder den af Udvalget fastsatte Handelsværdi for Ejendommen med Besætning og Inventarium, saaledes at der gives Moratorium for de Fordringer, for hvilke ingen Dækning findes. Saafremt Udvalget mener, at Betingelserne for Gennemførelse af Akkord med alle eller en Del af Kreditorerne er til Stede, kan der stilles Forslag herom. Inden Gældsordningens Fastsættelse kan Gældsudvalget bestemme, at en Del af Ejendommen skal udstykkes efter Udstykningslovgivningens Regler og bortsælges, saafremt der derved kan opnaas væsentlige Beløb til Dækning af Kreditorerne og Udstykningen kan ske uden at tilsidesætte Hensynet til en praktisk og økonomisk Drift af Ejendommen.

Udvalget affatter en Fortegnelse over de anmeldte Kreditorer efter deres indbyrdes Rang efter Konkursordenen og opfordrer derefter Kreditorerne til at udtale sig om den foreslaaede Gældsordning.

Mener Skyldneren, at Udvalgets Ansættelse af Ejendommens Værdi er for høj, kan han tilbyde Kreditorerne, at han vil beholde Ejendommen til en af ham foreslaaet lavere Pris. Mener nogen af Kreditorerne, at Udvalgets eller Skyldnerens Værdiansættelse er for lav, kan han oplyse, til hvilken højere Pris han selv eller en af ham fremskaffet Køber er villig til at overtage Ejendommen. Det Bud antages, hvorved den største Gæld dækkes. Gældsudvalget skal med Hensyn til Køberens Kapital forvise sig om, at denne reelt er til Stede og ikke blot er opstillet pro forma, ligesom ogsaa med Hensyn til de pantesikrede Laaneforanstaltninger, som det vil være nødvendigt for Køberen at foretage, og Udvalget skal, om det skønnes fornødent, indkalde Kreditorer og Købere til personlig Afhøring i saa Henseende under sædvanligt Ansvar.

Er flere Kreditorer sideordnede, kan de danne et Interessentskab til Overtagelse af Ejendommen. Den Kreditor, der ønsker at overtage Ejendommen, er i Mangel af anden Overenskomst pligtig til skadeløst at udløse de foranstaaende og sideordnede Kreditorer. Naar Betingelserne for Overtagelsen er opfyldt, meddeler Udvalget den eller de paagældende Adkomst paa Ejendommen, i hvilken der i 5 Aar fra Overtagelsen ikke kan lyses noget Skylddokument med Pant over Ejendomsskyldværdien. Adkomsten lyses tillige servitutstiftende i sidstnævnte Henseende.

Skyldneren kan med Udvalgets Tilslutning undgaa en andens Overtagelse af Ejendommen ved at anerkende dennes Budsum som Ejendommens Værdi og Grundlag for Gældsordningen.