

saadan Pantegæld er sikret ved Pant inden for 75 pCt. af Ejendomsskyldværdien, er Opsigelsesretten betinget af, at Kreditor afslaar Nedsættelsen til  $4\frac{1}{2}$  pCt. for denne Del af Laanet og Nedsættelse til 5 pCt. for den Del, der er sikret ved Pant uden for den nævnte Grænse.

Ved Beregningen af den angivne Grænse kapitaliseres Vejafgifter og andre forudprioriterede Afgifter af privatretlig Karakter med en Faktor af 25 og anses som Pantegæld. Kapitalværdien af Aftægtsydelser beregnes efter de Livrentetabeller, der benyttes af Statsanstalten for Livsforsikring.

Efterpanthavere og andre i Ejendommen berettigede kan ikke modsætte sig, at der til Afløsning af et Laan, der opsiges i Henhold til foranstaaende Bestemmelser, optages et nyt Laan til en lavere Rente og paa Afdragsvilkaar, der ikke er lømpeligere end Afdragsvilkaarene for det afløste Laan.

Bestemmelserne i denne Paragraf kommer ikke til Anvendelse paa Kredit- og Hypotekforeningslaan eller paa Laan ydet af Overførmynderiets Masses Midler.

### § 9.

For Debitorer, der i Henhold til Lov Nr. 551 af 23. December 1922 om Laan til Boligforanstaltninger med Forlængelseslove Nr. 24 af 30. Januar 1925, Nr. 84 af 1. April 1925 og Nr. 311 af 23. December 1925 samt Lov Nr. 86 af 31. Marts 1926 om Støtte af Boligbyggeri har modtaget Laan af Statsboligfonden, nedsættes Renten til Fonden for Terminerne i 1935 og 1936 fra 5 til  $4\frac{1}{2}$  pCt. p. a.

### § 10.

I Tilfælde af Overdragelse — frivillig eller som Led i Retsforfølgning — af en Ejendom, i hvilken der indestaar Laan af Statsboligfonden, ydes Rentelettelse i Medfør af § 9 dog kun, saafremt Tinglysning om Overdragelsen har fundet Sted med Fondens Samtykke inden 1. Januar 1928, eller Overdragelsen med saadant Samtykke er sket til Ejerenes Ægtefælle eller Livsarvinger.

### § 11.

Lov Nr. 143 af 1. Maj 1933 forbliver i Kraft til Udgangen af April 1936, dog at Gyldigheden af §§ 8—12, jfr. § 13, udløber 15. Juli 1935.

### § 12.

Ved Landbrugsejendomme forstaas i denne Lov Ejendomme, der opfylder de i § 1 i Lov Nr. 106 af 3. April 1925 opstillede Betingelser for at kunne betragtes som Landbrugsejendomme.

### § 13.

De nærmere Forskrifter vedrørende denne Lovs Gennemførelse fastsættes af vedkommende Minister.

### § 14.

Denne Lov træder straks i Kraft. Loven gælder ikke for Færøerne.

J. Jensen-Klejs.

Joh. Veistrup.