

CLXIII.

Forslag til Lov

om

Ændringer i Lov Nr. 133 af 28. April 1931 angaaende Lejemaal om visse Boliger og Forretningslokaler m. v.

(Som vedtaget af Folketinget ved 3die Behandling den 26. April 1935.*)

§ 1.

I Lov Nr. 133 af 28. April 1931 § 5, 2det Stykke, ændres „1935“ til: „1936“, jfr. dog Bestemmelserne i nærværende Lovs §§ 2 og 3.

§ 2.

Saaframt Aftaler om Forhøjelsen af Lejen i de af Bestemmelserne i § 5, 2det Stykke, jfr. § 4 i Lov Nr. 133 af 28. April 1931 omfattede Lejemaal maatte være indgaaet efter den 1. Januar 1935, skal saadanne Aftaler anses for uforbindende, medmindre Aftalen har Hjemmel i § 6 i den nævnte Lov, og Lejeren har Ret til under Overholdelse af de kontraktlige Forpligtelser at fortsætte Lejemaalet uforandret til Oktober Flyttedag 1936.

§ 3.

Saaframt et af de i denne Lovs § 2 nævnte Lejemaal maatte være opsagt af Ejeren efter den 1. Januar 1935, har de i denne Lovs § 1 givne Bestemmelser alligevel Gyldighed, saaledes at den hittidige Lejer har Ret til under Overholdelse af sine kontraktlige Forpligtelser at kræve Lejemaalet fortsat uforandret til Oktober Flyttedag 1936, medmindre Opsigelsen har haft Hjemmel i § 5 i Lov Nr. 133 af 28. April 1931. Kravet maa fremsættes over for Ejeren senest Kl. 12 Middag paa Ugedagen efter Lovens Ikrafttræden.

Opsigelsen bevarer dog sin Gyldighed, saaframt Ejeren over for Lejeren godtgør, at han inden den 21. Februar 1935 paa retsgyldig og endelig Maade har udlejet Lokalerne til en ny Lejer.

Hans Rasmussen.

Arnth Jensen.

*) Se Tillæg A. Sp. 3427; Tillæg B. Sp. 2127; Folketingstidenden: Fremsættelsen Sp. 3678, 1ste Behandling Sp. 4099, 2den Behandling Sp. 5319, 3die Behandling Sp. 5402.