

til i ganske særlige Tilfælde og efter Indstilling fra vedkommende Kredit- eller Hypotekforenings Direktion at meddele Dispensation fra foranstaaende Bestemmelse, ligesom Ministeren er bemyndiget til at ophæve Bestemmelsen i denne Paragraf helt eller delvis inden 11. December Termin 1936. Direktionens Paategning paa Pantebrevet om, at foranstaaende Bestemmelse er overholdt, er tilstrækkeligt Grundlag for Tinglysning.

§ 6.

I Tilfælde, hvor Laan mod Pant i Landbrugsejendomme er optaget paa saadanne Vilkaar, at Laanet ikke af Skyldneren kan opsiges til Udbetaling i December Termin 1935 eller tidligere, er Skyldneren, saafremt Kreditor efter Henvendelse ikke indgaar paa at nedsætte den aarlige Rente som i 2det Stykke omhandlet, berettiget til i Tiden indtil 11. Juni Termin 1937 at opsiges Laanet med 3 Maaneders Varsel til Udbetaling i en Juni eller December Termin. Tilsvarende Ret til Opsigelse tilkommer Skyldneren, for saa vidt der for Laanet er givet Pant i Ejendomme paa Landet eller paa Købstadjorderne, som til Ejendomsskyld er vurderet til højst 20 000 Kr., og som tilhører handlende, Haandværkere eller Lønarbejdere.

Opsigelsesretten efter foranstaaende Stykke kan ikke benyttes, saafremt Kreditor indgaar paa at nedsætte Renten i den Termin, der indtræffer tidligst 3 Maaneder efter Skyldnerens Henvendelse, og fremtidige Terminer til 4 pCt., for saa vidt det omhandlede Laan er sikret ved Pant inden for 75 pCt. af Ejendommens seneste Vurderingssum til Ejendomsskyld, og til $4\frac{1}{2}$ pCt., for saa vidt angaar Pantegæld, der har Sikkerhed uden for denne Grænse. Saafremt kun en Del af saadan Pantegæld er sikret ved Pant inden for 75 pCt. af Ejendomsskyldværdien, er Opsigelsesretten betinget af, at Kreditor afslaar Nedsættelsen til 4 pCt. for denne Del af Laanet og Nedsættelse til $4\frac{1}{2}$ pCt. for den Del, der er sikret ved Pant uden for den nævnte Grænse.

Ved Beregningen af den angivne Grænse kapitaliseres Vejafgifter og andre forudprioriterede Afgifter af privatretlig Karakter med en Faktor af 25 og anses som Pantegæld. Kapitalværdien af Aftægtsydelser beregnes efter de Livrentetabeller, der benyttes af Statsanstalten for Livsforsikring.

Efterpanthavere og andre i Ejendommen berettigede kan ikke modsætte sig, at der til Afløsning af et Laan, der opsiges i Henhold til foranstaaende Bestemmelser, optages et nyt Laan til en lavere Rente og paa Afdragsvilkaar, der ikke er lempeligere end Afdragsvilkaarene for det afløste Laan.

Bestemmelserne i denne Paragraf kommer ikke til Anvendelse paa Kredit- og Hypotekforeningslaan eller paa Laan ydet af Overførmynderiets Masses Midler.

§ 7.

Ved fremtidig Anbringelse af Midler i Kreditforeningsobligationer eller i andre fast forrentede Papirer, der er bestemt til at aftages af en ubestemt Kreds, er Bestyrere af Legater, Stiftelser, Fonds o. lign., herunder ogsaa de i Henhold til Lov Nr. 563 af 4. Oktober 1919 oprettede Successorfonds, alene berettiget til at indkøbe Obligationer, der bærer en nominal Rente af 4 pCt. eller derunder.

Indenrigsministeren afgør i Tvivlstilfælde med bindende Virkning, hvem der omfattes af foranstaaende Bestemmelser.

Ministeren er bemyndiget til helt eller delvis at ophæve Bestemmelserne i nærværende Paragrafs 1ste Stykke.

Overtrædelse af de nævnte Bestemmelser straffes med Bøder. Bøderne tilfalder Statskassen.