

## § 8.

I Tilfælde, hvor Laan mod Pant i Landbrugsejendomme er optaget paa saadanne Vilkaar, at Laanet ikke af Skyldneren kan opsiges til Udbetaling i December Termin 1935 eller tidligere, er Skyldneren, saafremt Kreditor efter Henvendelse ikke indgaar paa at nedsætte den aarlige Rente som i 2det Stykke omhandlet, berettiget til i Tiden indtil 11. December Termin 1935 at opsiges Laanet med 3 Maaneders Varsel til Udbetaling enten til denne Termin eller en senere i en Juni eller December Termin indtil Udgangen af 1937. Tilsvarende Ret til Opsigelse tilkommer Skyldneren, for saa vidt der for Laanet er givet Pant i Ejendomme paa Landet eller paa Købstadjorderne, som til Ejendomsskyld er vurderet til højst 20 000 Kr., og som tilhører handlende, Haandværkere eller Lønarbejdere.

Opsigelsesretten efter foranstaaende Stykke kan ikke benyttes, saafremt Kreditor indgaar paa at nedsætte Renten i den Termin, der indtræffer tidligst 3 Maaneder efter Skyldnerens Henvendelse, og fremtidige Terminer indtil Juni Termin 1938 til  $4\frac{1}{2}$  pCt., for saa vidt det omhandlede Laan er sikret ved Pant inden for 75 pCt. af Ejendommens seneste Vurderingssum til Ejendomsskyld, og til 5 pCt., for saa vidt angaar Pantegæld, der har Sikkerhed uden for denne Grænse. Saafremt kun en Del af saadan Pantegæld er sikret ved Pant inden for 75 pCt. af Ejendomsskyldværdien, er Opsigelsesretten betinget af, at Kreditor afslaar Nedsættelsen til  $4\frac{1}{2}$  pCt. for denne Del af Laanet og Nedsættelse til 5 pCt. for den Del, der er sikret ved Pant uden for den nævnte Grænse.

Ved Beregningen af den angivne Grænse kapitaliseres Vejafgifter og andre forudprioriterede Afgifter af privatretlig Karakter med en Faktor af 25 og anses som Pantegæld. Kapitalværdien af Aftægtsnydelser beregnes efter de Livrentetabeller, der benyttes af Statsanstalten for Livsforsikring.

Efterpanthavere og andre i Ejendommen berettigede kan ikke modsætte sig, at der til Afløsning af et Laan, der opsiges i Henhold til foranstaaende Bestemmelser, optages et nyt Laan til en lavere Rente og paa Afdragsvilkaar, der ikke er lempeligere end Afdragsvilkaarene for det afløste Laan.

Bestemmelserne i denne Paragraf kommer ikke til Anvendelse paa Kredit- og Hypotekforeningslaan eller paa Laan ydet af Overformynderiets Masses Midler.

## § 9.

For Debitorer, der i Henhold til Lov Nr. 551 af 23. December 1922 om Laan til Boligforanstaltninger med Forlængelseslove Nr. 24 af 30. Januar 1925, Nr. 84 af 1. April 1925 og Nr. 311 af 23. December 1925 samt Lov Nr. 86 af 31. Marts 1926 om Støtte af Boligbyggeri har modtaget Laan af Statsboligfonden, nedsættes Renten til Fonden for Oktober Termin 1935, Terminerne i 1936 og April Termin 1937 fra 5 til  $4\frac{1}{2}$  pCt. p. a.

## § 10.

I Tilfælde af Overdragelse — frivillig eller som Led i Retsforfølgning — af en Ejendom, i hvilken der indestaar Laan af Statsboligfonden, ydes Rentelettelse i Medfør af § 9 dog kun, saafremt Tinglysning om Overdragelsen har fundet Sted med Fondens Samtykke inden 1. Januar 1928, eller Overdragelsen med saadant Samtykke er sket til Ejerenes Ægtefælle eller Livsarvinger.

## § 11.

Lov Nr. 143 af 1. Maj 1933 forbliver i Kraft til Udgangen af April 1936, dog at Gyldigheden af §§ 8—12, jfr. § 13, udløber 15. Juli 1935, saafremt de ikke forinden ophæves ved kongelig Anordning.