

C.

## Betænkning

over

### Forslag til Lov om Ændringer i Lov Nr. 133 af 28. April 1931 angaaende Lejemaal om visse Boliger og Forretningslokaler m. v.

(Afgivet af Folketingets Udvalg den 11. April 1935).

Udvalget har holdt flere Møder og modtaget Deputationer fra de københavnske Handelsforeningers Fællesrepræsentation og Københavns og Frederiksbergs Huslejerforeninger. Endvidere er modtaget nogle skriftlige Henvendelser, der er optrykt blandt Bilagene.

Forhandlingerne i Udvalget førte ikke til Enighed mellem Partierne.

Et *Flertal* (O. Andersen, Leonhard Hansen, Einer-Jensen, J. Chr. Jensen, J. P. Larsen, S. Munk, N. P. Nielsen og Rager) indstiller Lovforslaget til *Vedtagelse* uforandret.

Et *Mindretal* (Elgaard, Jensen [Broby], Raunkjær og Inger Gautier Schmit) kan ikke tiltræde Lovforslaget, men indstiller dette til *Forkastelse*.

Mindretallet erkender, at visse faste kontraktlige Regler vedrørende Leje af Butik eller Forretningslokale for Forretningsmanden er ønskelige, saa en i et Distrikt gennem flere Aar oparbejdet Kundekreds ikke pludselig bør kunne berøves ham gennem en *ublu* Opskræn af Butikslejen; til Overvejelse og Forhandling af

dette Spørgsmaal har Mindretallet til enhver Tid erklæret sig rede, men hverken Lovforslagets Indhold eller Udvalgsarbejdet har taget Sigte paa dette.

Mindretallet *beklager*, at det ikke har været muligt for Udvalget at faa Oplysninger fremskaffet paa stillede Spørgsmaal om, hvorledes restriktionsbeskyttede Butikker fordeler sig over Hovedstadens forskellige Distrikter, men da det samlede Antal af „beskyttede“ Butikker kun udgør omkring 13 000 af et samlet Antal paa over 40 000 Butikker og Forretningslokaler, og da kun ca. 8 000 af disse 13 000 Butikker kan opsiges til Oktober Flyttedag 1935, altsaa en *Femtedel* af det samlede Antal, er Spørgsmaalet dermed indkredset til en saa „lille Detail“, at Mindretallet ikke kan medvirke til Lovforslagets Vedtagelse, men forbeholder sig nærmere at motivere sin Stilling under Sagens Behandling i Salen.

Et *andet Mindretal* (Bouet, Carlsen-Skiødt og Christmas Møller) kan ikke medvirke til Lovforslagets Fremme.

Mindretallet ønsker først at fremhæve, at hele den Række af Argumenter om Ejernes Misbrug over for Lejerne, om Udnyt-