

## Bilag.

Foreningen af Skov- og  
Landejendomsbesiddere i Danmark.

København, den 26. Marts 1935.

Til Landstingets Udvalg til Behandling af Forslag til Lov om Forlængelse af Leje- eller Forpagtningstiden for Huse paa Landet.

Efter at man er blevet bekendt med det af Folketinget ved 3die Behandling den 22. d. M. vedtagne Forslag, tillader man sig at gøre følgende Bemærkninger til dette:

1) Hvis Udtrykket i § 2 om Kommissionens Berettigelse til at forlange oprettet enten et andet Lejehus eller et Husmandsbrug skal forstaas saaledes, at der af Ejeren skal afleveres et fra nyt opført Hus med Jord, maa man paa det bestemteste protestere herimod. Man har fra Foreningens Side kun tænkt paa en Frigørelse af et Lejehus ved Ombytning med et tilsvarende Tjenestehus eller andet Sted, som Godsejeren ejer, og som allerede er bebygget. Det er formentlig en ret almindelig Opfattelse, at Lejehusene efter Lovgivningens Regler om Brug af Huse paa Landet bør forsvinde; og Lovforslaget giver Foreningen Anledning til yderligere at udtale, at en saadan Afløsning af Lejehusene mod Jord til selvstændige Husmandsbrug sikkert kan vente Tilslutning hos Godsejerne, idet man meget vel kan tænke sig at medarbejde hertil ved at gaa ind for Tanken om at levere Jord til selvstændige Husmandsbrug af samme landbrugsmæssige Værdi som de afløste Lejehuse og mod Erstatning, svarende til Grundværdien, naar til Gengæld herfor de gamle Lejehuse bliver undergivet Ejers frie Disposition.

2) Naar det maa anerkendes, at Lejehusinstitutionen har udspillet sin Rolle, saaledes som den var tænkt ved Loven af 1919 om Fæstegodsets Afløsning og Brug af Huse paa Landet, er der formentlig ikke Grund til at gøre Frigørelsen af Lejehuset afhængig af det i § 2 omtalte Skøn af Kommissionen eller af Betingelserne med Hensyn til en bedre økonomisk Brug o. s. v. Frigørelsen af Lejehuset maa være tilstrækkeligt vederlagt derved, at der i Stedet for bliver afgivet Jord til samme landbrugsmæssige Værdi til Oprettelse af et selvstændigt Husmandsbrug mod Erstatning, svarende til Grundværdien. For at kunne slutte sig til Forslaget maa man derfor ønske, at Ejeren med et Aars Varsel til en 1. April kan overtage Lejehuset til fri Disposition mod at stille den ovennævnte Jord til Disposition paa de nævnte Vilkaar. Paragraffens 2det Stykke i Begyndelsen skulde herefter kunne formuleres saaledes:

„Ejeren kan med 1 Aars Varsel opsigte Brugsforholdet og — efter at have svaret Lejeren eventuel Erstatning efter Loven for Forbedringer — overtage Stedet til fri Disposition mod at afgive Jord af tilsvarende landbrugsmæssig Værdi for Grundværdien.“

G. Juel.

S. Scavenius.