

Bilag 1.

## INDENRIGSMINISTERIETS HUSLEJEUDVALG

AF 1934

*København, den 11. Februar 1935.**Til Indenrigsministeriet.*

I Skrivelse af 21. Juni 1934 (K. K. J. Nr. 1620/34), hvorved Indenrigsministeriet nedsatte nærværende Udvalg, anmodede Ministeriet bl. a. Udvalget om at tage Stilling til Spørgsmaalet om at tilvejebringe Regler, der skaber større Sikkerhed for, at de Næringsdrivendes Afhængighed af en bestemt lokal Kundekreds ikke uberettiget udnyttes af Udlejeren.

I sit første Møde den 28. Juni drøftede Udvalget dette Spørgsmaal, og man enedes om, til Belysning deraf, at søge fremskaffet statistisk Materiale vedrørende Forholdene i København—Frederiksberg. Det blev fra Grundejerrepræsentanters Side udtalt, at tilfredsstillende Materiale formentlig vil kunne tilvejebringes gennem Grundejerorganisationerne, og i Tilslutning hertil vedtog Udvalget at nedsætte et Underudvalg paa 3 Medlemmer til at tage nærmere Stilling til Spørgsmaalet om den mest formaalstjenlige Metode til at tilvejebringe de nødvendige statistiske Oplysninger. Underudvalgets Forhandlinger gav til Resultat, at man paa et Møde den 13. Juli, i hvilket en Embedsmand fra Københavns statistiske Kontor tog Del, enedes om at begrænse Undersøgelsen til kun at omfatte Butikker uden tilliggende Beboelse i 10 nærmere angivne Gadestrækninger, og Formanden for Københavns Grundejerforening, Ingeniør Snog Christensen, der var Medlem af Underudvalget, lovede at søge at fremskaffe Lejekontrakter for Butikker i de valgte Gadestrækninger til Belysning af Forholdenes Udvikling i Aarene 1925—34.

I Udvalgets Møde den 12. Oktober meddeltes det imidlertid, at det kun var lykkedes at fremskaffe Lejekontrakter vedrørende ca. 200 Butiklokaler i de omhandlede Gader, d. v. s. for ca. 10% af samtlige Butikker i disse Gader. Skønt Materialet saaledes ikke svarede til Forventningerne og næppe kunde antages at afgive tilstrækkeligt Grundlag for et virkeligt Skøn over Forholdene, vedtog Udvalget, forinden man traf yderligere Foranstaltninger, at lade det indkomne Materiale underkaste en nærmere Undersøgelse. Dennes Resultat forelaa den 25. Oktober, jfr. vedlagte Redegørelse fra Underudvalgets Formand, og Udvalget besluttede derefter i sit Møde den 29. s. M. at lade indsamle fyldigere Materiale gennem personlig Henvendelse til de paagældende Butiksejere og Udfyldning af et Spørgeskema, indeholdende de Spørgsmaal, som ønskedes belyst. Efter at der paa denne Maade var indsamlet Oplysninger vedrørende 1283 Butikker i de udpegede Gader og Gadestrækninger, blev Materialet straks afgivet til Bearbejdelse i Københavns Kommunes statistiske Kontor. Underudvalget fremsendte ved Skrivelse af 26. Januar 1935 den af det statistiske Kontor udarbejdede Oversigt. Skrivelsen og Oversigten vedlægges.

Under Hensyn til den nu fremrykkede Tid fandtes det nødvendigt at optage Spørgsmaalet om en midlertidig Forlængelse af den i § 5, 2. Stykke, i Lov Nr. 133 af 28. April 1931 fastsatte Frist for den i §§ 5—6 hjemlede Beskyttelse for Lejere af Butikker og Forretningslokaler. Udvalget drøftede dette