

Bemærkninger til foranstaaende Lovforslag.

Under 21. Juni 1934 nedsatte Indenrigsministeriet et Udvalg med den Opgave at udarbejde et Lovforslag indeholdende mere almindelige Regler om Retsforholdet mellem Ejer og Lejer ved Udleje af Beboelseslejligheder og Forretningslokaler, herunder Regler, der skaber større Sikkerhed for, at de Næringsdrivendes Afhængighed af en bestemt lokal Kunderkreds ikke uberettiget udnyttes af Udlejeren.

Det var Regeringens Hensigt i indeværende Rigsdagssamling at fremsætte Forslag vedrørende de her nævnte Forhold.

Under 11. Februar 1935 har Indenrigsministeriet imidlertid fra Udvalget modtaget den som Bilag 1 vedføjede Skrivelse samt de som Bilag 2 og 3 gengivne Udtalelser fra henholdsvis Udvalgets Flertal og Mindretal. Det fremgaar heraf, at Udvalget ikke vil have Mulighed for inden indeværende Rigsdagssamlings Slutning at tilendebringe sit Arbejde med Hensyn til Udarbejdelsen af nye Lovregler for Retsforholdet mellem Ejere og Lejere af Forretningslokaler. Udvalgets Flertal henstiller derfor til Ministeriet at foranledige de gældende Beskyttelsesregler for Lejere af Forretningslokaler forlænget med et Aar til Oktober Flyttedag 1936, idet Flertallet

vil finde det højst uheldigt at ophæve den ved Loven af 1931 §§ 5 og 6 givne Beskyttelse, uden at der samtidig indføres andre og formentlig mere rationelle Regler til Værn for de forretningsdrivende.

Da Regeringen maa være enig med Udvalgets Flertal fremsættes nærværende Lovforslag, der gaar ud paa at bibeholde den gældende Huslejelovgivning for Forretningslokaler indtil Oktober Flyttedag 1936. Man har derhos under Hensyn til, at det allerede i nogen Tid har været offentligt omtalt, at Regeringen agtede at søge Huslejelovens Regler om Forretningslokaler forlængede, ment det rettest — i Lighed med tilsvarende Bestemmelser i det den 27. Juni 1934 i Folketinget (Tillæg A., Sp. 5157) fremsatte Forslag til Ændringer i Lov Nr. 133 af 28. April 1931 — at foreslaa, at Lejeforhøjelser og Opsigelser, foretagne efter 1. Januar 1935, under visse nærmere Omstændigheder er ugyldige.

Som Bilag 4, 5 og 6 findes gengivet Skrivelser af 11., 15. og 16. Februar 1935 henholdsvis fra De københavnske Handelsforeningers Fællesrepræsentation og Dansk Textil Unions Fællesudvalg.