

XCIII.

Forslag til Lov

om

Ændringer i Lov Nr. 133 af 28. April 1931 angaaende Lejemaal om visse Boliger og Forretningslokaler m. v.

(Fremsat i Folketinget den 21. Februar 1935 af Indenrigsminister *Dahlggaard*).

§ 1.

I Lov Nr. 133 af 28. April 1931 § 5, 2. Stk. ændres „1935“ til „1936“, jfr. dog Bestemmelserne i nærværende Lovs §§ 2 og 3.

§ 2.

Saaframt Aftaler om Forhøjelsen af Lejen i de af Bestemmelserne i § 5, 2. Stk., jfr. § 4 i Lov Nr. 133 af 28. April 1931 omfattede Lejemaal maatte være indgaaet efter den 1. Januar 1935, skal saadanne Aftaler anses for uforbindende, medmindre Aftalen har Hjemmel i § 6 i den nævnte Lov, og Lejeren har Ret til under Overholdelse af de kontraktlige Forpligtelser at fortsætte Lejemaalet uforandret til Oktober Flyttedag 1936.

§ 3.

Saaframt et af de i denne Lovs § 2 nævnte Lejemaal maatte være opsagt af Ejeren efter den 1. Januar 1935, har de i denne Lovs § 1 givne Bestemmelser alligevel Gyldighed, saaledes at den hittidige Lejer har Ret til under Overholdelse af sine kontraktlige Forpligtelser at kræve Lejemaalet fortsat uforandret til Oktober Flyttedag 1936, medmindre Opsigelsen har haft Hjemmel i § 5 i Lov Nr. 133 af 28. April 1931. Kravet maa fremsættes overfor Ejeren senest Kl. 12 Middag paa Ugedagen efter Lovens Ikrafttræden.

Opsigelsen bevarer dog sin Gyldighed, saafremt Ejeren overfor Lejeren godtgør, at han inden den 21. Februar 1935 paa retsgyldig og endelig Maade har udlejet Lokalerne til en ny Lejer.