

Bemærkninger til foranstaaende Lovforslag.

Bestemmelserne i § 2 i Lov Nr. 331 af 21. December 1931 om Ændringer i Lov Nr. 190 af 10. Juli 1915 om Oprettelse af tvende Kreditforeninger for Ejere af mindre Ejendomme paa Landet har ikke Gyldighed for Laan, der stiftes senere end pr. 11. December Termin 1934.

Fra Direktionerne for de nævnte Kreditforeninger har Indenrigsministeriet modtaget de som Bilag 1 og 2 trykte Skrivelser angaaende Forlængelse af de i Lovens § 2 indeholdte Bestemmelser om Vurderingsgrænser og Laaneudmaaling.

Medens det efter Gennemførelsen af Bestemmelsen i § 1, 1. Stk. i Lov Nr. 363 af 16. December 1933 om Rentelettelse ved Konvertering m. v. af Kreditforeningslaan i fast Ejendom, hvorefter Kreditforeningers Udlaan i fast Ejendom i $4\frac{1}{2}$ pCt. Afdelinger standses, ikke findes nødvendigt at foreslaa Forlængelse af Bestemmelsen i § 2 i Lov Nr. 190 af 10. Juli 1915, sidste Stk. angaaende Statens Rentegaranti for $4\frac{1}{2}$ pCt. Kasseobligationer, finder Ministeriet Anledning til ved nærværende Lovforslag at foreslaa, at de senest ved Loven af 21. December 1931 fastsatte Vurderingsgrænser bibeholdes for yderligere en 3-Aars Periode, hvilken Forlængelse Finansministeriet for sit Vedkommende har tiltraadt.

Det bemærkes, at den foreslaaede Grænse er i Overensstemmelse med den ved Lov Nr. 360 af 23. Juni 1920 § 2 med Gyldighed indtil Udgangen af 1925 fastsatte Vurderingsgrænse, der derefter blev opretholdt ved Lov Nr. 312 af 23. December 1925 § 2, Lov Nr. 278 af 28. November 1928 § 2 og Lov Nr. 331 af 21. December 1931 § 2.

Endelig skal bemærkes, at Bygninger til et Husmandsbrug med et Jordtilliggende paa ca. 8 Tdr. Land normal Jord og beregnet paa 2 Heste, 5—6 Køer og med 4 Svinebokse i 1914 efter de fra en Række Entreprenører indhentede Oplysninger kunde opføres for ca. 6 000 Kr. Paa Grundlag af Oplysninger, der for de senere Aars Vedkommende er indhentet fra de tilsynsførende Arkitekter ved Statens Jordlovsudvalg, kan Udgiften til Opførelse af Bygninger til tilsvarende Husmandsbrug ansettes saaledes:

		1914	6 000	Kr. hertil sv.	Indekstal	100
Decbr.	1919	18 738	—	—	—	312
—	1920	21 884	—	—	—	365
—	1921	15 361	—	—	—	256
—	1922	13 522	—	—	—	225
—	1923	13 941	—	—	—	232
—	1924	14 500	—	—	—	242
Novbr.	1925	13 880	—	—	—	231
—	1926	11 955	—	—	—	199
Oktbr.	1927	11 218	$\frac{1000}{71}$	—	—	187
Septbr.	1928	10 810	—	—	—	180
—	1929	10 596	—	—	—	177
—	1930	10 867	—	—	—	181
—	1931	10 596	—	—	—	177
—	1932	9 783	—	—	—	163
—	1933	9 973	—	—	—	166

Det kan i denne Forbindelse oplyses, at Salgsprisen for Jord og Bygninger for saa vidt angaar Huse med $\frac{1}{4}$ —1 Td. Htk. i 1933 og 1ste Halvaar af 1934 udgjorde ca. 21 000 Kr. pr. Td. Hartkorn. De paa-gældende Brugs Hartkorn udgjorde gennemsnitlig ca. 0,55 Td.