

Er flere Kreditorer sideordnede, kan de danne et Interessentskab til Overtagelse af Ejendommen. Den Kreditor, der ønsker at overtage Ejendommen, er i Mangel af anden Overenskomst pligtig til skadesløst at udløse de foranstaaende og sideordnede Kreditorer. Naar Betingelserne for Overtagelsen er opfyldt, meddeler Udvalget den eller de paagældende Adkomst paa Ejendommen, i hvilken der i 5 Aar fra Overtagelsen ikke kan lyses noget Skylddokument med Pant over Ejendomsskyldværdien. Adkomsten lyses tillige servitutstiftende i sidstnævnte Henseende.

Skyldneren kan med Udvalgets Tilslutning undgaa en andens Overtagelse af Ejendommen ved at anerkende dennes Budsum som Ejendommens Værdi og Grundlag for Gældsordningen.

§ 30.

Den Kreditor, Kautionsist eller Køber, der overtager Ejendommen med Besætning og Inventarium, skal ud over Overtagelsessummen til den tidligere Ejer til fri Raadighed i Anledning af sparede Omkostninger ved Tvangsauktions Afholdelse udbetale 400 Kr. med Tillæg af $\frac{1}{2}$ pCt. af Overtagelsessummen.

For saa vidt en Kreditor, Kautionsist eller Køber overtager Ejendommen, skal den Gæld, der ligger ud over Overtagelsessummen og ikke kan dækkes af andre Aktiver, slettes i Tingbogen, for saa vidt den er lyst, og Skyldneren fritages for ethvert personligt Ansvar for nævnte Gæld, medmindre han i 10 Aar efter sin Aflysning som Ejer ved Arv, Gave eller anden Indtægt uden Arbejdsindsats — dog ikke udbetalt Forsikringssum paa Grund af en ham overgaaet Skade — sættes i Stand til helt eller *delvis* at indfri sin Gæld.

Om enhver saadan Indtægt er han pligtig ufortøvet at give Gældsudvalget Meddelelse. Undlader han dette, eller forbruger han de derved erhvervede Midler, straffes han for Skyldnersvig, jfr. Straffelovens § 283.

Kaution for denne Gæld bortfalder ikke, men Kautionsisten kan fremsætte Bud i Overensstemmelse med § 29.

Lysningen efter § 23 slettes i Tingbogen.

§ 31.

Den ved Udvalgets Medvirkning tilvejebragte Gældsordning m. v. skal, hvad enten den gaar ud paa, at Ejeren bliver ved Ejendommen med Moratorium og Akkord eller Moratorium alene, eller at Ejendommen overtages af en Kreditor eller en af Kreditorerne fremskaffet Køber, indsendes til Landsudvalget til Godkendelse, saafremt Gældsudvalgets Afgørelser ikke er enstemmige.

§ 32.

Saafremt ingen Kreditor, Kautionsist eller Køber overtager Ejendommen, jfr. § 29, skal Gældsudvalget give Skyldneren Moratorium for et Tidsrum af 5 Aar i Overensstemmelse med de nedenfor fastsatte Regler med Hensyn til den Del af Gælden, der ligger over den af Udvalget fastsatte Værdi eller det antagne Bud, og som ikke kan dækkes af andre Aktiver efter Konkursordenen. Moratoriet tinglyses ved Udvalgets Foranstaltning.

Moratorium kan ikke paabydes med Hensyn til de i § 33 Nr. 2, Litra c og Litra f, i Lov om Konkurs m. m. af 25. Marts 1872 omhandlede Krav.

Fra Moratoriet skal, naar Kreditor ønsker det, undtages Gæld, der stammer fra Opførelse af Bygninger, Forbedringer af Ejendommen, Indkøb af Varer, der er leveret, og Arbejde, der er udført til Opretholdelse af Ejendommens Drift og til Skyldnerens ordentlige Husførelse, for saa vidt Gældsstiftelsen har fundet Sted inden for et Tidsrum af 6 Maaneder inden Gældsudvalgets Modtagelse af Anmodningen om en Gældsordning. Ønsker Kreditor at kvittere sit Tilgodehavende mod Dividende,