

Saafrømt Laantagerne helt eller delvis indbetaler Beløbene terminsvis til Foreningen, kan det paagældende Laan ikke indfries, paa ny overføres eller overtages af ny Skyldner, forinden det fulde Beløb er betalt; ved Skyldovertagelse kan Direktionen dog tillade, at den resterende Godtgørelse eller Afgift fortsat betales terminsvis af den nye Skyldner.

Laantagere, som udtræder af en Serie (Afdeling) eller frivilligt erlægger ekstraordinære Afdrag, efter at Opsigelse af Kasseobligationerne har fundet Sted, men inden de fuldt ud har betalt den skyldige Konverteringsgodtgørelse og Konverteringsafgift, maa samtidig med deres Udtræden eller med Afdragsbetalingen erlægge det fulde resterende Beløb.

For Konverteringsgodtgørelsen og Konverteringsafgiften med paaløbne Renter har vedkommende Forening Panteret forud for Foreningens Krav og forud for andre Panthavere og øvrige i Ejendommen berettigede, der staaar tilbage for Kreditforeningslaanet. For Godtgørelsen og Afgiften eller en Del af disse Beløb kan der i Ejendommen foretages Udlæg uden Lovmaal og Dom.

For Konverteringsfonden føres særskilt Regnskab.

Gevinst og Tab ved Fondens Virksomhed fordeles efter den Aftale, der bliver at træffe mellem de til Fondens Oprettelse og Finansiering medvirkende Parter, idet dog den paa Staten faldende Andel bliver at godkende af Rigsdagens Finansudvalg.

§ 4.

Halvdelen af den i nærværende Lovs § 3, 2det Stykke, omhandlede Konverteringsafgift indbetales af Konverteringsfonden til Statskassen.

Ved Konvertering af Hypotekforeningslaan, hvad enten Konvertering sker som Overførelse fra højere forrentet Serie (Afdeling) til lavere forrentet Serie (Afdeling) eller som almindelig Konvertering efter Opsigelse af samtlige Laan i en Serie (Afdeling) eller en Del af disse, opkræves der en Konverteringsafgift efter de i Bestemmelserne i § 5 i Lov Nr. 363 af 16. December 1933 givne Regler. Denne Konverteringsafgift indbetales til Statskassen i Overensstemmelse med Reglerne i sidstnævnte Lov.

§ 5.

I Tiden indtil 11. Juni Termin 1936 er Direktionerne for Kredit- og Hypotekforeninger kun berettigede til at bevilge Laan, der medfører en Forøgelse af den paa vedkommende faste Ejendom hvilende Pantegæld (Restgæld), for saa vidt og i det Omfang Laanets Provenu skal anvendes til Dækning af Omkostninger ved Nybygning, Ombygninger, Tilbygning, Indlæg af tekniske Anlæg og anden paaaviselig Forbedring af Ejendommen, til Tilvejebringelse af den i Anledning af Ejendommens Overtagelse fornødne kontante Udbetaling eller til Afvikling af forfalden Ejendommens Drift vedrørende Gæld samt de med Laaneoptagelsen forbundne Omkostninger, herunder Kurstab. Indenrigsministeren er bemyndiget til at ophæve Bestemmelsen i denne Paragraf helt eller delvis inden den nævnte Termin.

§ 6.

Direktionen for en Kreditforening er under Forudsætning af, at Laanet er sikret ved Pant i en Landbrugsejendom, berettiget til for 11. Juni Termin 1935 og Terminerne i 1936, 1937 og 1938 at nedsætte den halvaarlige Ydelse af amortisable Kreditforeningslaan i 3 og 3½ pCt. Serier (Afdelinger) og af saadanne Laan i 4 pCt. Serier (Afdelinger), som ikke er konverteret (overført) til 4 pCt. efter 1. Januar 1934, med en Fjerdedel af det Afdrag paa vedkommende Laan, der er beregnet pr. 11. December Termin 1934, saaledes at Amortisationen forlænges i fornødent