

handlende *Retten for den ved Lejerens Død efterladte Enke, Børn og andre*, som i 3 Aar har haft fælles Husholdning med afdøde, til under nærmere angivne Betingelser at indtræde i Lejemaalet, med den Udvidelse, at Bestemmelserne nu ogsaa omfatter Enkemanden. For Lokalers Vedkommende er endvidere afdødes Børn, saafremt de i et halvt Aar har været Deltagere i afdødes Forretningsvirksomhed, samt andre, der i 3 Aar har været Deltagere i Virksomheden, berettigede til at indtræde i Lejemaalet.

Ved § 4 *paalægges der enhver Udlejer af Beboelseslejligheder Pligt til ved Lejerskifte at aflevere Lejligheden i forsvarlig Stand* til den nye Lejer. Saafremt denne Forpligtelse ikke senest Ugedagen efter Indflytningen er opfyldt, kan Retten under en af Lejeren anlagt Retssag kende Ejeren pligtig til inden en i Dommen fastsat Frist at foretage de Reparationer, som af Retten skønnes nødvendige for at bringe Lejligheden i forsvarlig Stand.

I det Afsnit af Lovforslaget, der indeholder *særlige Bestemmelser for København, Frederiksberg, Gentofte og Taarnby Kommuner*, er optaget Bestemmelserne i 1931-Lovens §§ 4—7, saaledes at de skal have *Gyldighed til Oktober Flyttedag 1936*, medens Bestemmelserne, som foran omtalt, ifølge den gældende Lov for Beboelseslejligheders Vedkommende bortfalder den 1. Oktober 1934 og for Forretningslokaler den 1. Oktober 1935. Hovedbestemmelsen (§ 7, Stk. 1) har følgende Ordlyd: »Lejere af 5 *Værelsens Lejligheder og derunder* — deri ikke indbefattet Pigeværelse —, og Lejere af *Lokaler med tilliggende Beboelse* samt, selv om Lokalet ikke har tilliggende Beboelse, af *Butiklokaler* (med tilhørende Lagerrum og Kontorer) og de af Sagførere, Læger, Tandlæger o. lign. benyttede Lokaler har Ret til, under Overholdelse af de kontraktlige Forpligtelser, at *fortsætte Lejemaalet uforandret indtil Oktober Flyttedag 1936*«. Bestemmelsen omfatter dog *ikke* Lejligheder og Lokaler i Ejendomme, hvis Opførelse er *paabegyndt efter 31. Maj 1918*, og Lejligheder (Lokaler), der efter dette Tidspunkt er fremkommet ved Oprettelse af *nye Lejligheder i gamle Ejendomme*. Derimod falder Lejemaal for Beboelseslejligheder og Lokaler, som i Henhold til den gældende Lov er blevet *frigivet* ved Opsigelse fra Lejerens Side, ind under Lovforslagets Regler.