

og under Hensyntagen til Ejendommens nuværende Ydeevne paa Grundlag af de gældende Priser paa Landbrugsprodukter ude og hjemme kan antages at kunne forrente (*Forrentningsværdien*). (Af Socialdemokrater og Radikale. Et Ændringsforslag af Venstre var i væsentlig Overensstemmelse hermed).

10. Som Følge heraf ændredes i Begyndelsen af § 22 Ordet »Handeisværdi« til »Forrentningsværdi«. Endvidere paalagdes det — ved en Tilføjelse til § 22, Stk. 3 (se foran) — Gældsudvalget at forvise sig om, at *Koberens Kapital* *reelt er til Stede* og ikke blot opstillet pro forma, ligesom ogsaa med Hensyn til de pantesikrede Laaneforanstaltninger, som det vil være nødvendigt for Køberen at foretage. Hvis det skønnes fornødent, skal Udvalget indkalde Kreditorer og Købere til personlig Afhøring i saa Henseende under sædvanligt Ansvar. (Af Socialdemokrater og Radikale. En tilsvarende Ændring blev foreslaaet af Venstre, som tillige foreslog at slette 2. Punktum i Stk. 4 om Kreditors Pligt til at indløse foranstaaende og sideordnede Kreditorer og at ændre 3. Punktum saaledes, at der med Gældsudvalgets Samtykke kan ske Tinglysning af pantesikret Skylddokument inden for 5 Aars Perioden).

11. Skyldnerens Afværgelse af en andens Overtagelse af Ejendommen gennem Anerkendelse af dennes Budsum som Ejendommens Værdi og Grundlag for Gældsordningen (§ 22, Stk. 5) betingedes af *Udvalgets Tilslutning*. (Socialdemokrater og Radikale).

12. Ved Ændringer af § 23, sidste Stykke (se foran), knyttedes følgende Undtagelse til Bestemmelsen om *Skyldnerens Fritagelse for det personlige Gældsansvar*:

For saa vidt en Kreditor, Kautionist eller Køber overtager Ejendommen, skal den Gæld, der ligger ud over Overtagelsessummen og ikke kan dækkes af andre Aktiver, slettes i Tingbogen, for saa vidt den er lyst, og Skyldneren fritages for ethvert personligt Ansvar for nævnte Gæld, *medmindre* han i 10 Aar efter sin Aflysning som Ejer ved Arv, Gave eller anden Indtægt uden Arbejdsindsats (dog ikke udbetalt Forsikringssum paa Grund af en ham overgaaet Skade) sættes i Stand til helt eller delvis at indfri sin Gæld. Om enhver saadan Indtægt er han pligtig ufortøvet at give Gældsudvalget Meddelelse. Undlader han dette, eller forbruger han de derved erhvervede Midler, straffes han for Skyldnersvig. (Af Socialdemokrater, Venstre og Radikale).

13. Som foran omtalt kan efter Regeringsforslagets § 25 fra eventuelt Moratorium undtages Gæld, der stammer fra Opførelse af Bygninger, Forbedringer af Ejendommen, fra Varekøb eller udført Arbejde. Der foretoges paa dette Punkt