

tagelsen er opfyldt, meddeler Udvalget den eller de paagældende Adkomst paa Ejendommen, i hvilken der i 5 Aar fra Overtagelsen *ikke kan lyses noget Skylddokument med Pant over Ejendomsskyldværdien*. Adkomsten lyses tillige servitutstiftende i sidstnævnte Henseende.

Skyldneren kan *undgaa en andens Overtagelse* af Ejendommen ved at *anerkende dennes Budsum* som Ejendommens Værdi og Grundlag for Gældsordningen.

Ifølge § 23 skal den *Kreditor, Kautionist eller Køber, der overtager Ejendommen* med Besætning og Inventarium, ud over Overtagelsessummen til den tidligere Ejer til fri Raadighed i Anledning af sparede Omkostninger ved Tvangsauktions Afholdelse udbetale 400 Kr. med Tillæg af $\frac{1}{2}$ pCt. af Overtagelsessummen. Han maa samtidig med sit Bud stille fornøden Sikkerhed.

Den *Gæld, der ligger ud over Overtagelsessummen* og ikke kan dækkes af andre Aktiver, slettes i Tingbogen, og Skyldneren fritages for ethvert personligt Ansvar for nævnte Gæld. Kaution for denne Gæld bortfalder ikke, men Kautionisten kan fremsætte Bud i Overensstemmelse med § 22.

Som foran (ved § 15) berørt foreskriver § 24, at den ved Udvalgets Medvirkning tilvejebragte Gældsordning, hvad enten den gaar ud paa, at Ejeren bliver ved Ejendommen med Moratorium og Akkord eller Moratorium alene, eller at Ejendommen overtages af en Kreditor eller en af Kreditorerne fremskaffet Køber, skal indsendes til Landsudvalget til Godkendelse, hvis Gældsudvalgets Afgørelser ikke er enstemmige.

Det bestemmes dernæst i § 25, at saafremt *ingen Kreditor, Kautionist eller Køber overtager Ejendommen*, skal Gældsudvalget give Skyldneren *Moratorium for et Tidsrum af 5 Aar* med Hensyn til den Del af Gælden, der ligger *over den af Udvalget fastsatte Værdi eller det antagne Bud*, og som ikke kan dækkes af andre Aktiver efter Konkursordenen. Moratoriet tinglyses ved Udvalgets Foranstaltning (jfr. §§ 34 og 35).

Fra Moratoriet er *undtaget Skatter og Løn*.

Endvidere kan Udvalget, naar Kreditor ønsker det, fra Moratoriet *undtage Gæld, der stammer fra Opførelse af Bygninger, Forbedringer af Ejendommen, Indkøb af Varer, der er leveret, og Arbejde, der er udført til Opretholdelse af*