

eller Kapitalanbringelse. — Ved Brugets *Overdragelse til Livsarving*, der kan komme i Betragtning i Henhold til Bestemmelserne i § 4 (de personlige Betingelser), kan der tilstaaes den nye Bruger *Suppleringslaan* indtil Forskellen mellem det resterende Laan og $\frac{9}{10}$ af det normale Byggelaan i det paagældende Aar. Laanet forrentes med 2 pCt. halv-aarlig og afdrages i Løbet af 20 Aar, saaledes at Renter og Afdrag udgør en fast halv-aarlig Ydelse.

§ 18. Hvis der paa Brugets Arealer opstaar *Byggegrunds-værdier* eller Arealet af andre Grunde faar betydelig større Værdi end til Landbrugsdrift og Havebrugsdrift, har Jordfonden Ret til at overtage hele Bruget mod fuld Erstatning under Hensyn til de ved denne Lov truffne Begrænsninger af Ejendomsretten.

§ 19. De afhændede Jordlodder med Bygninger maa ikke *pantsættes* for et større Beløb, end hvad der svarer til de tilstaaede Byggelaan; dog kan Landbrugsministeren give Til-ladelse hertil, naar Laan optages til saadanne Formaal, som Landbrugsministeren skønner at være af absolut Værdi for Brugets hele Rentabilitet. Ej heller kan der i disse Jord-lodder med Bygninger foretages *Retsforfølgning* for nogen Ejeren personlig paahvilende Gæld.

V. *Oprettelse af mindre Landbrug, herunder Gartnerier og Havebrug, paa privat indkøbt Jord* (§§ 20—27).

1. *Oprettelse af Husmandsbrug paa privat Jord* (§§ 20—25). Bestemmelserne herom er i Hovedsagen overensstemmende med hidtidig Lovgivning. Ifølge § 20 kan der til det nævnte Formaal ydes Laan af Staten saavel til Indkøb af Jorden som til Opførelse af Bygninger. *Jordkøbslaanet* maa ikke overstige Købesummen for Jorden og maa som hidtil i det højeste udgøre et Beløb af 8 500 Kr.; det sikres ved 1. Prioritets Panteret i Bruget, forrentes med 2 pCt. halv-aarlig (tidligere $2\frac{1}{4}$ pCt.) og henstaar afdragsfrit de første 5 Aar, hvorefter der erlægges en fast halv-aarlig Ydelse af $2\frac{1}{4}$ pCt. af Laanets oprindelige Hovedstol, hvoraf 2 pCt. af den til enhver Tid skyldige Gæld udgør Renten, Resten Afdrag. For *Bygge-laanet* gælder de i § 16, 1.—5. Stykke, fastsatte Regler, dog at Laanet ikke er afdragsfrit i 5 Aar, men afdrages, naar Jordkøbslaanet er afdraget; det sikres ved 2. Prioritets oprykkende Panteret efter Jordkøbslaanet.*)

*) Jordkøbslaanet er altsaa sikret ved 1. Prioritets Panteret og Byggelaanet ved 2. Prioritets Panteret, medens det omvendte tidligere var Tilfældet, idet dog den rentefri Del af Byggelaanet havde Pant efter Jordkøbslaanet.