

§ 31.

Ejendommene skal i Matrikulen betegnes som Gaardmands- eller Husmandsbrug eller som Gartneri efter denne Lov. I Tingbogen skal der ske Notering om, at Ejendommen er undergivet de i Loven fastsatte Vilkaar.

§ 32.

Ejeren af en Ejendom, hvori der indestaar Laan af Statskassen eller Jordfondens Midler, herunder indbefattet Jordrentegrundbyrden, er forpligtet til at give den eller dem, som Landbrugsministeriet bemyndiger dertil, Adgang til at føre Tilsyn med, at de i Henhold til Loven paalagte Forpligtelser overholdes, og til at optage Syn over Ejendommen.

De herved forefundne Mangler ved Ejendommen eller dennes Drift er Ejeren pligtig at afhjælpe inden en af Landbrugsministeriet efter Indstilling af Synet nærmere fastsat Frist.

Landbrugsministeriet træffer Afgørelse om, hvorledes der vil være at gaa frem mod Ejeren, hvis han misligholder de ham efter Loven paahvilende Forpligtelser; navnlig kan Laan betragtes som straks forfaldne til skadesløs Betaling.

VII. Tillægsparceller, Tillægslaan, Havelodder og Byggegrunde.

§ 33.

Mindre Parceller af Jord i Statens Eje kan tillægges bestaaende Husmandsbrug, naar disses Størrelse ikke derved kommer til at overstige et Areal, der svarer til 8 ha middelgod Jord. Hvor særlige Udstykningsforhold gør sig gældende, kan Landbrugsministeren dog give Dispensation fra denne Bestemmelse.

§ 34.

For saa vidt Tillægsparceller, Havelodder og Byggegrunde sælges fra Jord i Statens Eje, fastsættes Salgsvilkaarene paa samme Maade som ved Salg af selvstændige Parceller. Der kan under særlige Forhold gøres Undtagelser fra disse Vilkaar med Landbrugsministerens Samtykke.

§ 35.

I Tilfælde, hvor der tillægges bestaaende Husmandsbrug Parceller af Jord i Statens Eje, kan der efter Indstilling i hvert enkelt Tilfælde fra Statens Jordlovsudvalg til Landbrugsministeriet tilstaas Køberen Byggelaan af Jordfonden til den ved Ejendommens Forøgelse nødvendiggjorte Udvidelse af Avlsbygningerne. Laanet maa ikke overstige 5 000 Kr.

Disse Byggelaan skal sikres ved betryggende Panteret i den samlede Ejendom, oprykkende næst efter de denne paahvilende Pantehæftelser og Byrder. Laanet kan først udbetales, naar Bygningerne er fuldt opførte. Laanet forrentes med 2 pCt. halv-aarlig og afdrages i Løbet af 30 Aar, saaledes at Renter og Afdrag udgør en fast halvaarlig Ydelse.

§ 36.

Et Husmandsbrug, til hvilket der i Henhold til denne Lov er henlagt en Parcel af Jord i Statens Eje mod Jordrente, behandles efter Bestemmelsen i § 24 i Lov Nr. 111 af 31. Marts 1926 om Tinglysning, saaledes at tinglyste Hæftelser i Hovedparcellen har Prioritet efter Jordrenten i Tillægsparcellen.