

I Tilfælde, hvor en Parcel ikke er i middelgod Kultur, skal Statens Jordlovsudvalg være bemyndiget til for en vis Aarrække, dog ikke ud over 10 Aar fra Salget, at bevilge et forholdsmæssigt Afslag i den i § 15 fastsatte Afgift (Jordrente).

Saafrømt en Parcel ved Overtagelsen er i særlig god Kultur, eller der ved den i nærværende Paragrafs 1ste Stykke nævnte Ansættelse er givet Fradrag i Grundværdien for Grundforbedringer, skal Jordlovsudvalget paa tilsvarende Maade og inden for samme Tidsrum som ovenfor nævnt være bemyndiget til at fastsætte et forholdsmæssigt Tillæg til Jordrenten. Jordlovsudvalget kan i disse Tilfælde ogsaa afkræve Parcellisten et kontant Vederlag for den paagældende Fordel.

§ 15.

Den halvaarlige Afgift, der udredes i hver 11. Juni og 11. December Termin, skal udgøre 2 pCt. af den Sum, hvortil Jordens Skatteværdi er bestemt efter § 14.

Efter hver foretagen almindelig Vurdering til Grundskyld udredes den omhandlede halvaarlige Afgift fremtidig af den nye Skatteværdi. Den erlægges første Gang i den 11. Juni Termin, der følger efter den paagældende 1. Januar, jfr. Lov Nr. 352 af 7. August 1922 § 1, 1ste Stykke.

Hvis en Parcellkøber fremsætter Ønske derom, kan Parcellen afhændes efter Reglerne i Kap. V. Købesummen for Parcellen, der førinden Fordelingsmødet fastsættes af Statens Jordlovsudvalg efter Forhandling med Amtskommissionen, skal i saadanne Tilfælde betales Jordfonden og beregnes efter den af Jordfonden erlagte Pris for Jorden, dog ikke under Grundværdien, med et af Statens Jordlovsudvalg fastsat passende Tillæg for Fondens Udgifter til Grundforbedringer og Vejanlæg.

§ 16.

Der kan af Jordfonden mod Pant efter Jordrente i Parcellen til Opførelse af Bygninger tilstaaes Købere af Landbrugsjord til *Husmandsbrug* Laan svarende til Omkostningerne ved passende Bygningers Opførelse, dog ikke ud over et Beløb af 8 000 Kr., der forrentes med 2 pCt. halvaarlig.

Naar Bygningerne er under Tag, kan der udbetales Forskud paa $\frac{1}{3}$ af Laanet.

Naar der midlertidig ønskes indrettet mindre Bygninger, kan dette tillades efter Indstilling af vedkommende Amtskommission til Oprettelse af *Husmandsbrug*.

Saafrømt Laantageren inden for et Tidsrum af 5 Aar fra Jordloddens Erhvervelse opfører Tillægsbygninger, kan der ydes ham Laan hertil, dog at det oprindelige Laan og Tillægslaanet ikke tilsammen overstiger 8 000 Kr.

Laanet er afdragsfrit de første 5 Aar, hvorefter det afdrages saaledes, at der halvaarlig svares en Ydelse af $2\frac{1}{4}$ pCt. af den oprindelige Hovedstol; 2 pCt. er Rente og Resten Afdrag.

Til *Gartnerier* og *Havebrug* kan der af Jordfonden mod Pant efter Jordrente i Parcellen til Opførelse af Bygninger tilstaaes Laan svarende til $\frac{9}{10}$ af Omkostningerne ved passende Bygningers Opførelse (Beboelse og Drivhuse med dertil hørende Anlæg eller til Drivhuse alene), dog ikke ud over et Beløb af 12 000 Kr., som forrentes med 2 pCt. halvaarlig.

Naar Bygningerne er under Tag, kan der udbetales Forskud paa $\frac{1}{3}$ af Laanet.

Naar der midlertidig ønskes indrettet mindre Bygninger, kan dette tillades efter Indstilling af vedkommende Amtskommission til Oprettelse af *Husmandsbrug*.

Saafrømt Laantageren inden for et Tidsrum af 5 Aar fra Jordloddens Erhvervelse opfører Tillægsbygninger, kan der ydes ham Laan hertil, dog at det oprindelige Laan og Tillægslaanet ikke tilsammen overstiger 12 000 Kr.