

Bilag.

Beretning

om

**Kongeriget Danmarks Hypotekbanks Virksomhed i Tiden fra 1. April 1932 til
31. Marts 1933. (26de Regnskabsaar).**

(Afgiven af de af Rigsdagen valgte Revisorer).

Hypotekbanken har i Regnskabsaaet 1932—33 haft et Renteoverskud paa 768 350 Kr. 76 Øre mod forrige Aar 470 689 Kr. 96 Øre. Den betydelige Stigning skyldes dog væsentlig en ændret Regnskabsopstilling, idet man i Aar har optaget Kurstabet ved Indkøb af fremmed Valuta til Forrentning af Bankens udenlandske Laan, der i forrige Aars Regnskab belastedes Rentekonto med Beløb ca. 280 000 Kr. som en særlig Post paa Udgiftssiden. Bankens Fortjeneste paa indfrie og annullerede Obligationer, der i Fjor udgjorde 298 217 Kr. 91 Øre, andrager i Aar 254 416 Kr. 05 Øre, hvortil kommer indvunden Avance ved Salg af Kreditforeningsobligationer, 85 100 Kr., i alt 339 516 Kr. 05 Øre. Ved Præskription af Rentekupons har Banken haft en Indtægt af 1 134 Kr. Regnskabets samlede Indtægt udgør herefter 1 109 000 Kr. 81 Øre.

Paa Udgiftssiden er Administrationsomkostningerne steget fra 106 986 Kr. 55 Øre til 115 079 Kr. 67 Øre, væsentlig som Følge af forøgede Inkassationsomkostninger ved Optrækket af Terminsydelser for Stats-Boligfonden. Ved Køb af fremmed Valuta til Forrentning og Afdrag paa Bankens udenlandske Laan fremkommer et Tab paa i alt 1 089 616 Kr. 52 Øre, hvorfra gaar et Beløb paa 526 927 Kr., der efter en af Banken foretagen Beregning, der dog endnu ikke er godkendt af Finansministeriet, tilkommer denne af Statskassen som Erstatning for Valutatab ved Forrentning af Bankens Obligationslaan Serie IX (Dollarlaanet).

Paa Konto for Kursforskel er foretaget de under Hensyn til Laanenes Løbetid fornødne Afskrivninger, i alt 279 600 Kr.

Regnskabsaaets Driftsoverskud udgør 129 966 Kr. 56 Øre, hvilket Beløb er overført til Reservefonden, der herefter andrager 10 503 211 Kr. 19 Øre.

Paa Status er Bankens $4\frac{1}{2}$ pCts Obligationslaan Serie X af 1931 forøget ved Udstedelse af Kasseobligationer til samlet Paalydende 9 850 000 Kr.; heraf er 1 850 000 Kr. Obligationer aftaget af et udenlandsk Konsortium til gennemsnitlig Kurs 89,4, hvilket har gjort det muligt at bringe Kassebeholdningen ved Regnskabsaaets Udgang op til 1 392 524 Kr. 42 Øre; det øvrige Obligationsbeløb, 8 000 000 Kr., er givet Nationalbanken i Sikkerhed for en Kredit paa 5 000 000 Kr., idet Bankens Ledelse til Fremme af Hypotekbankens særlige Formaal ansaa det rigtigt i Samarbejde med Nationalbanken og ved Hjælp af Midler herfra at støtte Kursen paa Kreditforeningsobligationer. De ved Regnskabsaaets Udgang indkøbte Obligationer til Paalydende 4 047 000 Kr., der ikke er forsynet med Finansministeriets Forbudspaategning, findes opført som særlig Post under Bankens Aktiver. Til Bankens faste Beholdning af Kreditforeningsobligationer er ikke foretaget Opkøb; derimod har Banken fortsat overtaget Statshusmandspantebreve fra Finansministeriet til senest aftalt Kurs 91,03 med samlet Paalydende 120 533 Kr. 56 Øre. Endvidere har Banken til Brug ved fremtidig Amortisation af Obligationsgæld opkøbt af Serie I Obligationer til samlet Paalydende 393 480 Kr. til Kurs 69, af Serie IV Obligationer til Paalydende 36 000 Kr. til Kurs $88\frac{1}{2}$ og af Serie VIII Obligationer til Paalydende 290 000 svenske Kroner til Kurs $109\frac{3}{4}$.