

## Bilag 9.

Vald. Sørensen.

Frederiksberg, 27. Juni 1934.

I Løbet af Juni Maaned er der til *Frederiksberg Huslejerforening* indgaaet Anmeldelser om 383 Lejemaal, i hvilke Ejerne har afgivet Opsigelse til Fraflytning eller givet Varsel om Lejeforhøjelse fra Oktober Flyttedag eller saa snart efter dette Tidspunkt, som Kontrakterne tillader. Opsigelsesernes Antal er 167, men da enhver Formodning taler for, at Genudlejning ikke finder Sted uden Forhøjelse af Lejen, kan der regnes med Lejestigning i samtlige 383 Sager.

Om Lejebevægelsens Omfang giver Anmeldelsernes Tal dog kun et svagt Billede allerede af den Grund, at de foreliggende Sager i overvejende Grad vedrører Lejligheder paa *tre* Værelser eller mere, idet Opsigelsesfristen til *Oktober* Flyttedag for disse Lejligheders Vedkommende sædvanligvis udløber den 1., 11. eller 24. Juni, medens Størstedelen af de mindre Lejligheder paa indtil *to* Værelser almindeligvis udlejes med Opsigelsesfrister paa fire, seks eller otte Uger, saaledes at Ejendomsbesiddernes Bestræbelser for at frigøre sig for de løbende Lejemaal endnu har Tiden for sig. Af de modtagne Anmeldelser vedrører da ogsaa kun 85 Sager Lejemaal om denne Art Boliger, og der er følgelig Udsigt til, at de kommende Maaneder vil bringe Antallet betydeligt i Vejret.

Endvidere maa det tages i Betragtning, at de indgaaede Anmeldelser næsten udelukkende kommer fra Medlemmer af Lejerforeningen, der kun omfatter ca. 2 500 af de 25 000 Lejere i Kommunen, der bor i de af Loven hidtil beskyttede Lejligheder. Det kan derfor ikke afgøres, i hvilken Udstrækning der i det hele er stillet Lejekrav eller givet Opsigelse til dem af alle disse Lejere, som sidder med ældre beskyttede Lejemaal. Ved Stikprøver har man naturligvis kunnet konstatere, at Anmeldelserne kun omfatter en Brøkdel af de Lejemaal, hvor saadanne Krav allerede er stillet, men Foreningen har desværre savnet Tid og Midler til en rationel Undersøgelse af dette Forhold, og det er i øvrigt tvivlsomt, om en saadan Undersøgelse kunde fremskaffe et brugeligt Materiale, da det har vist sig, at talrige Lejere vægrer sig ved at give Oplysninger, fordi de beherskes af Frygten for Repressalier fra Ejernes Side efter Huslejelovens Bortfald.

Derimod kan det siges, at det foreliggende Materiale giver et godt Billede af Lejeforhøjelsernes Størrelse. En Prøve foretaget ved Udtagelse af en tilfældig Blok paa 50 Lejligheder viser, at der er Tale om Lejestigninger fra under 10 til over 50 pCt. Tilsammen andrager den hidtil gældende Leje for disse 50 Lejligheder et Beløb paa 34 089 Kr., hvilket af Ejerne er krævet forhøjet med 7 024 Kr., eller lidt over 20 pCt.

Af Hensyn til de paagældende Lejere beder vi om, at de givne Meddelelser behandles med den fornødne Diskretion.

Ærbødigst

Vald. Sørensen.

Til Indenrigsministeriet.