

Bilag 6.

Københavns Huslejerforening.

København, den 18. Juni 1934.

Hr. Indenrigsminister Bertel Dahlgaard.

For mulig at konstatere Virkningerne af Huslejelovens Bortfald har Københavns Huslejerforening i Slutningen af Maj Maaned udsendt en Skrivelse til alle sine Medlemmer (hvoraf Eksemplar vedlægges), i hvilken man anmoder Medlemmerne om paa en Skrivelsen vedhængende Blanket at give Foreningen Meddelelse om mulige Opsigelser og Lejeforhøjelser.

Som Resultat af denne Henvendelse har Foreningen i de forløbne 14 Dage allerede modtaget 1 252 Besvarelser med Angivelse af Lejeforhøjelser. Disse andrager fra 6 pCt. til 50 pCt., og Gennemsnitstallet viser sig at være ca. 20 pCt. Et Resultat, som nøje svarer til den Undersøgelse, som Foreningen foretog i Oktober Maaned f. A. og gav Indenrigsministeren Meddelelse om i sin Skrivelse af 25. Oktober 1933.

Ovenomtalte Besvarelser vedrører Lejeforhøjelser i Beboelseslejligheder, men man har dog ogsaa Eksempler paa, at Ejerne allerede nu forsøger at gennemtvinge overenskomstsmæssige Forhøjelser for Butiklokaler.

Adskillige af de indkomne Besvarelser viser, at Ejerne har gennemført deres Krav om Lejeforhøjelser gældende *allerede nu fra Juli Maaned*.

Foruden de nævnte 1 252 Besvarelser vedrørende Lejeforhøjelser har man tillige modtaget Meddelelser fra 268 Medlemmer om Opsigelse til Fraflytning Oktober Flyttedag, efter Kommentarerne udelukkende fordi Lejerne ikke har kunnet indgaa paa de af Ejerne stillede Krav om Lejeforhøjelse.

Besvarelserne stammer væsentlig fra *enkelte Lejere* i forskellige Ejendomme og ikke fra Grupper af Lejere i større Komplekser.

Vore Bekymringer for en urimelig Lejestigning som Følge af Boliglovens Ophør viser sig desværre saaledes at holde Stik. Grundejernes officielle Optræden i Øjeblikket viser muligvis nok en vis Tilbageholdenhed, men nærværende Forening har den Opfattelse, at det kun er en foreløbig Stilling, som senere vil forlades for en mere haardhændet Aktion, der kun kan bremses gennem en effektiv Lovgivning. I denne Forbindelse haaber vi paa Indenrigsministerens fortsatte Bestræbelse og formener, at der ogsaa gennem den af Indenrigsministeren bebudede Kommission vil kunne opnaas gunstige Resultater for en varig Boliglovgivning.

I Ærbødighed

Paa Forretningsudvalgets Vegne

J. Strøm Tejsen,
Formand.