

Bilag 3.

Undersøgelse vedrørende bebudede Lejestigninger i hidtil „beskyttede“ Lejligheder i Kvarterer paa Nørrebro og Vesterbro.

Undersøgelsen er foretaget paa Grundlag af Spørgeskemaer, udsendt saavel til Ejere som Lejere i 1 019 tilfældig valgte Ejendomme, opført før 1916, omfattende ca. 10 000 Lejligheder, beliggende paa Nørrebro og Vesterbro. Til Nørrebrodistriktet udsendes Skemaer til 510 Ejendomme, omfattende 4 800 Lejligheder, og til Vesterbrodistriktet Skemaer til 509 Ejendomme, omfattende 5 200 Lejligheder.

Et Eksemplar af Ejendomsskemaet og Lejlighedsskemaet samt en Fortegnelse over de Ejendomme, hvortil der er udsendt Skemaer, vedlægges.

Af de udsendte Skemaer indkom 977 Ejendomsskemaer og 7 646 Lejlighedsskemaer, medens der mangler Oplysninger fra 42 Ejendomme og 2 350 Lejligheder. Af de 7 646 indkomne Lejlighedsskemaer vedrørte imidlertid 2 640 Lejligheder, hvor der havde været Lejerskifte siden 1. Maj 1931. Disse falder som „ubeskyttede“ Lejligheder uden for Undersøgelsen. Endvidere maatte frasorteres 470 Skemaer, der vedrørte enten „Blandede Lejligheder“ (d. v. s. Lejligheder, der delvis anvendes til Erhvervsvirksomhed, eller som var kontraktlig forbundet med Butikker eller lign.), eller hvor Værelsesantallet var højere end 5, eller som var Ejerlejligheder eller Friboliger. Endelig er udgaaet 63 Lejligheder grundet paa, at Opsigelsesfristen var udløbet før 26. April 1934.

Tilbage til Behandling var der herefter 4 473 *Lejlighedsskemaer*, hvor der var overensstemmende Oplysninger fra saavel Ejer som Lejer. Denne Gruppe er i det følgende betegnet som *Gruppe A*.

Det tilføjes, at til denne Gruppe er endvidere henregnet de forholdsvis faa Lejligheder, hvor der alene fandtes Oplysninger fra Lejerne, idet man er gaaet ud fra, at naar Ejeren ikke har fundet Anledning til at udfylde Ejendomsskemaet; maa dette tages som Udtryk for, at han har akkviesceret ved Lejerens Opgivende. I øvrigt drejer det sig i dette Tilfælde næsten udelukkende om Lejligheder, hvor der ikke var bebudet Lejestigning efter 26. April 1934.

Af de 2 350 Lejlighedsskemaer, der ikke var indkommet til Kontoret, fandtes de 1 850 i de Ejendomme, for hvilke der var indkommet Ejendomsskemaer. Af disse vedrørte imidlertid de 500 Lejligheder med Lejerskifte efter 1. Maj 1931, og ca. 200 vedrørte „Blandede Lejligheder“, Ejerlejligheder m. v. For 863 „beskyttede“ Lejligheder fandtes alene Oplysninger fra Ejeren Side. For disse 863 Lejligheder — *Gruppe B* — har man nedenfor under *Afsnit II* givet en kortfattet Redegørelse.

Tilbage som Lejligheder, hvorom Kontoret ingen Oplysninger har, bliver herefter ca. 300 Lejligheder hørende til Gruppen af indkomne Ejerskemaer samt ca. 400 Lejligheder svarende til de 42 Ejendomme, for hvilke der ikke er indgaaet Skemaer. Men med den „Afgangsprocent“, der har været i de andre kendte Grupper (grundet paa Lejerskifte m. v.), tør man formentlig regne med, at det højst er ca. 400 „beskyttede“ Lejligheder, der er blevet unddraget Undersøgelsen.

I. Gruppe A.

De til denne Gruppe henførte 4 473 Lejligheder er i nedenstaaende Tabel a inden for hver Størrelseskategori delt i 2 Hovedgrupper:

- 1) Lejligheder, hvor Opsigelsesfristen udløb i Tiden fra 26. April til 16. Juli 1934 (d. v. s. indtil 3 Maaneder før Oktober Flyttedag), og