

Retssag i Henhold til nærværende Paragraf maa rejses inden, for Forretningslokalers Vedkommende 2 Aar, for øvrige Lejemaal 1 Aar, efter at Lejekontrakten eller, for saa vidt det drejer sig om Lejeforhøjelse i bestaaende Lejemaal, Aftalen om Lejeforhøjelse er indgaaet.

## § 2.

Saafrømt en Lejer opsiges af Udlejeren til Fraflytning, og Opsigelsen under en af Lejeren rejst Retssag af Retten skønnes at være foranlediget ved eller staa i Forbindelse med Forsøg fra Udlejerens Side paa at opnaa en Leje eller andet Vederlag, der staar i Misforhold til det udlejedes eller ydedes Værdi, jfr. § 1, kan Retten forkaste Opsigelsens Gyldighed, og Lejeren har da Ret til at fortsætte Lejemaalet for den Lejesum m. v., som fastsættes af Retten, og kan i for Forretningslokalers Vedkommende 8 Aar, for øvrige Lejemaal 4 Aar efter den endelige Retsafgørelse i Sagen kun med Rettens Samtykke opsiges. Dersom en Lejer i Tilfælde af fornævnte Art har maattet fraflytte Lejligheden, paahviler det Udlejeren at yde ham fuld Erstatning for alt herved forvoldt Tab.

Retssag i Henhold til nærværende Paragraf maa rejses inden 2 Maaneder efter Opsigelsen.

## § 3.

Bestemmelserne i de to foranstaaende Paragraffer kommer til Anvendelse i enhver Kommune og paa alle Lejemaal, herunder Fremlejemaal, saavel om Boliger — herunder dog ikke Lejemaal med fuld Kost og Hotelvirksomhed — som om Forretningslokaler (Butikker, Kontorer, Lagre etc.) og Beboelseslejligheder, der benyttes helt eller delvis til erhvervsmæssig Virksomhed (Sagfører-, Læge-, Tandlægevirksomhed o. lign.).

Lejligheder og Lokaler i Ejendomme, hvis Opførelse er paabegyndt efter 31. Maj 1918, og Lejligheder (Lokaler), der efter samme Tidspunkt er fremkommet ved Oprettelse af nye Lejligheder i gamle Ejendomme, falder uden for Lovens Bestemmelser.

I Retssager, som af Lejeren rejses i Henhold til §§ 1 og 2, er begge Parter i første Instans fritaget for Retsgebyr og for Brugen af stemplet Papir. I øvrigt kan fri Proces meddeles Parterne efter Reglerne i Retsplejelovens Kapitel 31.

## § 4.

Det paalægges det indenrigsministerielle Udvalg angaaende Retsforholdet mellem Ejer og Lejer inden 1. Februar 1935 at afgive Betænkning vedrørende Lejemaal af Forretningslokaler (Butik, Kontor, Lagre etc.) og Lokaler til erhvervsmæssig Virksomhed (Sagfører-, Læge-, Tandlægevirksomhed o. lign.).

## § 5.

Nærværende Lov træder i Kraft Oktober Flyttedag 1935. For § 4's Vedkommende straks. Fra Oktober Flyttedag 1935 ophæves Lov Nr. 133 af 28. April 1931.

O. Andersen.

Carlsen-Skiødt.

Elgaard.

Leonhard Hansen.

Einer Jensen,  
Ordfører.

J. Chr. Jensen.

Jensen (Broby).

J. P. Larsen.

Gerda Mundt.

S. Munk,  
Formand.

Christmas Møller.

N. P. Nielsen.

Rager,  
Sekretær.

Raunkjær.

Inger Gautier Schmit.