

fremhæves, at de Udvalget forelagte Oplysninger har vist, at Misbrug hidtil ikke har fundet Sted.

Mindretallet er af den Opfattelse, at der kan gøres en Række Betragtninger gældende angaaende Udleje af Butikker og Forretningslokaler, som ikke gælder for den almindelige Bolig, idet det maa erkendes, at medens man i Storbyen saa nogenlunde kan bo, hvor det skal være, saa kan det være af livsvigtig Betydning for Butiksindehavere, at de kan fortsætte deres Forretning i det bestemte Kvarter og fra den bestemte Butik, hvor de ofte gennem en lang Aarrække har oparbejdet

den Kundekreds, der har skabt Værdien af det paagældende Butikslokale. Mindretallet erkender, at der her kan være Interesser at beskytte, og er villigt til at deltage i en Overvejelse og Drøftelse heraf. Da Indenrigsministeren imidlertid har nedsat en Kommission, som skal beskæftige sig ogsaa med dette Spørgsmaal, og da den nuværende Lov for Butikkers Vedkommende først udløber til Efteraaret 1935, stiller Mindretallet Forslag om, at Betænkningen angaaende dette Problem skal afgives inden 1. Februar 1935, saaledes at der er rigelig Tid til at lovgive paa dette Omraade, om Rigsdagen maatte ønske det.

Ændringsforslag.

Af et *Mindretal* (Carlsen-Skiødt, Gerda Mundt og Christmas Møller):

Lovforslaget affattes saaledes:

„Forslag til Lov

angaaende

Aftaler vedrørende Lejemaal om Boliger, Forretningslokaler m. v.

§ 1.

Saafrømt en Udlejer betinger sig eller oppebærer en Leje af Lejlighed (eller Del deraf) eller Lokale eller et Vederlag for en i Forbindelse med et Lejemaal staaende Ydelse, der staar i Misforhold til det udlejedes eller Ydelsens Værdi, kan Lejeren kræve det for meget erlagte Beløb tilbagebetalt og er berettiget til at fortsætte Lejemaalet for den Lejebetaling m. v., som under en af ham rejst Retssag af Retten skønnes rimelig under Hensyntagen til det udlejedes Beliggenhed, Art, hidtidige Leje og Vedligeholdelsestilstand sammenholdt med den i Kommunen for Boliger og Lokaler af tilsvarende Beskaffenhed almindelige Leje.

Den paagældende Lejer kan i Tilfælde af saadan Nedsættelse af Lejen m. v. i for Forretningslokalers Vedkommende 8 Aar, for øvrige Lejemaal 4 Aar, efter den endelige Retsafgørelse i Sagen kun opsiges med Rettens Samtykke.

Giver Retten ikke Lejeren Medhold, kan den dog bestemme, at han ikke kan opsiges til Fraflytning førend til 3 Maaneder efter det Tidspunkt, hvortil han kontraktmæssigt kunde opsiges.

Den i Lov Nr. 274 af 22. December 1908 hjemlede 5-aarige Forældelsesfrist forkortes med Hensyn til Lejerens Krav paa Tilbagebetaling ifølge nærværende Paragraf til 1 Aar.

Naar en Overenskomst om Ændring i et bestaaende Lejemaal er gyldigt indgaaet inden den 1. Januar 1931 i Medfør af § 7 i Lov Nr. 83 af 1. April 1925 om Boligforholdene, kan den ikke anfægtes efter nærværende Lov.