

Bilag 28.

Fællesorganisationen af
Almennyttige Danske Boligselskaber.

Til Folketingets Udvalg angaaende Loven om Landbrugets Gældsforhold m. m.

Undertegnede Fællesorganisation, der repræsenterer Almennyttige Danske Boligselskaber i Danmark, tillader os herved at rette Henvendelse til det ærede Udvalg i Anledning af Bestemmelsen i § 44, Stk. 3, om Konverteringsafgiftens Forhøjelse. Der foreslaas her en Ændring i Lov Nr. 363 af 16. December 1933 om Rentelettelse ved Konvertering af Kredittoreningslaan, hvorefter Afgiften forhøjes til $1\frac{1}{2}$ pCt. ogsaa for de Ejendomme, hvor Overførelse hidtil efter Indenrigsministerens Bestemmelse har fundet Sted uden Afgift. Denne Bestemmelse rammer fortrinsvis de Ejendomme, der er opført af Byggeforeningerne i de vanskelige Aarsiden 1919, hvor Andelsboligforeningerne har udført en social Opgave ved at bygge Boliger for den mindrebemidlede Befolkning til Trods for det dyre Prisniveau for Byggeomkostninger og betydelige Kurstab. Saafremt denne Afgift paalægges disse Ejendomme, vil det i særlig Grad ramme den mindrebemidlede Befolkning, der i Forvejen er ramt haardt gennem Arbejdsløshedsens Hærgen. Medens det er forstaaeligt, at private Grundejere ikke bør have en upaakrævet Fordel af Konverteringen, synes det lidet rimeligt at lægge den samme Afgift paa Boligforeningerne, hvor Konverteringen i Virkeligheden vil tjene til Konsolidering af Statens Tilgodehavende i disses Ejendomme. Det vil derfor ikke være paakrævet at lade disse Ejendomme bære en Konverteringsafgift, da Fordelene ved Konvertering ikke gaar i private Enkeltmænds Lommer, men i Virkeligheden vil være til Gavn for det offentliges egen Interesse.

Saafremt det ærede Udvalg alligevel ikke vil kunne gaa med til, at § 44, Stk. 3, 2det Punktum, slettes, vil vi subsidiært henstille, at Fritagelse for Konverteringsafgift gives Byggeforeninger, hvis Vedtægter er godkendt af Indenrigsministeriet i Henhold til Loven af 11. April 1933 om Støtte af Boligbyggeri m.m.

Saadanne Foreninger har Staten vist sin særlige Interesse og med Rette, da de af disse Foreninger opsparede Midler bliver baandlagt til fremtidigt Byggeri og saaledes kommer Samfundet til gode.

Vi tillader os derfor at henstille til det ærede Udvalg, at vort Andragende optages til velvillig Overvejelse.

København, den 7. Juli 1934.

I Ærbødighed

For Bestyrelsen for Fællesorganisationen:

K. Korsgaard,
Kontorchef,
Formand.

J. Perregaard,
Næstformand,
Tømrer, Aarhus.

C. Klüwer,
Hovedkasserer, M.B.

K. Rønsted,
LRsagf., M.B.